CODE
ROYAL GARDEN
HONMACHI
1-CHOME
h1

満足のいく住まいづくりに貢献する「和田コーポレーション」が贈るロイヤルガーデンシリーズ

高知県学校生活協同組合員の皆様へ特別割引のご案内 ※詳しくは係員にお尋ねください。
高知県学校生活協同組合様との提携により 分譲価格(税抜)より 1.5%割引 させていただきます。
ご来場の際は組合証をご提示ください →

Royal Garden
ロイヤルガーデン本町一丁目

新発売

品格と矜持を語る邸

高知エリアRG初!※1 新コンセプト・デザイン採用

ロイヤルガーデン
本町一丁目

駐車場利用料
3,000(月額)円～

マンションギャラリーグランドオープン!

2LDK 専有面積／58.09㎡ 2,880(税込)万円～
3LDK 専有面積／75.02㎡ 3,690(税込)万円～

第1期分譲 申込受付開始!

ZEH-M ゼッチ・M・オリエンテッド ZEH-M Oriented 取得済

※掲載の完成予想図は、設計段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。あらかじめご了承ください。
※1 高知市内にて分譲したロイヤルガーデンシリーズにおいて初採用(2025年9月現在)となります。

全戸南向き
4タイプのバリエーション
2LDK+WIC～3LDK+4WIC+FC+P+SIC

敷地内、外あわせて
駐車場100%確保

高知県内最大規模を誇るアーケード街
帯屋町商店街徒歩3分(240m)

1階敷地内に「足洗場」設置
ペットと暮らせるマンション
※ペットの種類、頭数、大きさ等には制限があります。

『ロイヤルガーデン本町一丁目』高知マンションギャラリー
0120・85・6186
ロイヤルガーデン本町一丁目
https://www.royalgarden-wada.com/rg_honmachi-1chome/
来場予約・お問い合わせは、お電話またはホームページより! ［受付時間］10:00～18:00 ［定休日］火曜日・水曜日・第2木曜日

【物件概要(第1期分譲)】●名称／ロイヤルガーデン本町一丁目●所在地／高知県高知市本町一丁目108番1●交通／とさでん交通「堀詰」駅 徒歩2分●用途地域／商業地域●地目／宅地●地域・地区／市街化区域(都市計画区域内)、準防火地域、駐車場整備地区、下水道処理地域●敷地面積／1,193.00㎡(建築確認対象面積)●分譲後の権利形態／敷地：専有面積持分比率による敷地権(所有権)の共有、建物：区分所有権●建築面積／406.92㎡(建築確認対象面積)●建築延床面積／4,688.45㎡(建築確認対象面積)●住居専有面積／58.09㎡～93.66㎡●バルコニー面積／11.80㎡～19.38㎡(スカイテラス面積含む)●間取り／2LDK+WIC～3LDK+4WIC+FC+P+SIC●駐車場／48台(平置11台、機械式37台)●容積率／500%●建ぺい率／80%●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上15階建●総戸数／56戸(管理事務室を除く)●販売戸数／21戸●販売価格(税込)／2,880万円～5,880万円●最多販売価格帯／3,300万円台(3戸)●管理費(月額)／6,200円～9,900円●修繕積立金(月額)／3,800円～6,100円●修繕積立基金(一括)／337,000円～543,000円●建築確認番号／第ERI-24041256(2025年3月11日)●竣工予定／2027年5月下旬(予定)●入居予定／2027年7月下旬(予定)●事業主・売主／株式会社和田コーポレーション 免許番号 国土交通大臣(5)第6884号、公益社団法人 香川県宅地建物取引業協会会員、四国地区不動産公正取引協議会加盟●設計・監理／株式会社清和設計事務所●施工／株式会社岸之上工務店●管理会社／株式会社合人社計画研究所●管理形態／入居後、区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●設計図書閲覧場所／株式会社和田コーポレーション本社、竣工後は管理事務室 【設備概要】●電気／株式会社STNetより給電●水道／公営水道より引き込み、受水槽に一旦貯留後、圧送式により各戸へ給水●ガス／四国ガス株式会社、本管より引き込み供給 ■広告制作日／2025年10月3日 ■広告有効期限／2025年12月31日

事業主(売主) 株式会社 和田コーポレーション
本社／〒763-0034香川県丸亀市大手町1丁目3番11号(和田大手町ビル)
支店／岡山・高松・松山・徳島・高知

CODE
ROYAL GARDEN
HONMACHI
1-CHOME
h1
BRAND NEW DEBUT

NEW STYLE & NEW LIFE

魅力溢れるライフスタイルを実現。上質を求めた、洗練のプランニング。

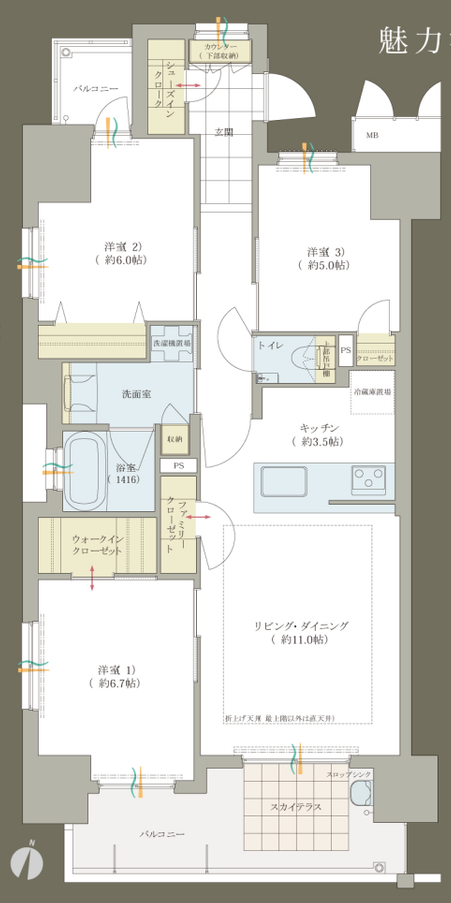
MODELROOM
モデルルームプラン
こちらの間取りを公開予定

75-A TYPE
3LDK+WIC+FC+SIC

[SPEC]
○住居専有面積／75.02㎡(約22.69坪)
○バルコニー面積／12.95㎡(約3.91坪)
●合計面積／87.97㎡(約26.61坪)

販売価格
3,690(税込)万円～

◎陽射しが入る明るい玄関、
2面バルコニーが優越を生む
角住戸3LDK。
◎LDと連動する人気の
対面式キッチンを採用。
多彩な収納が快適な日々を提案。

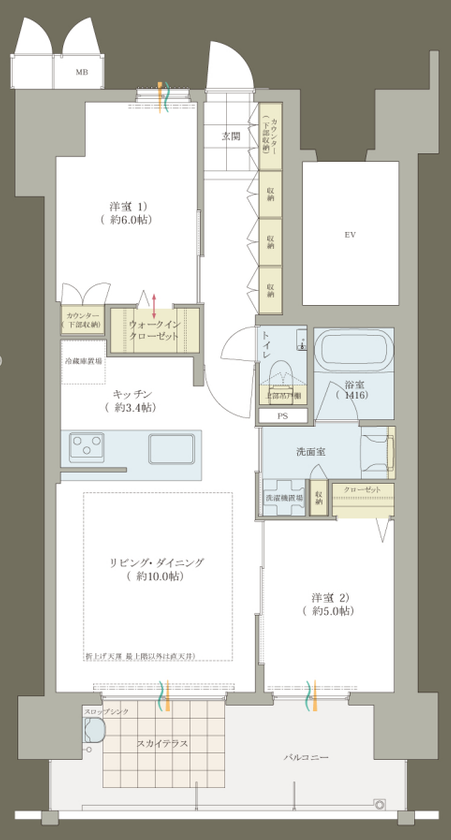


58-C TYPE
2LDK+WIC

[SPEC]
○住居専有面積／58.09㎡(約17.57坪)
○バルコニー面積／12.40㎡(約3.75坪)
●合計面積／70.49㎡(約21.32坪)

販売価格
2,880(税込)万円～

◎水まわりをセンターに配し、
スムーズな家事動線を設えた
スマート2LDK。
◎洋室(2)のスライドドアを
開放すればLDがスケールアップ。
収納も豊富。



93-D TYPE
3LDK+4WIC+FC+P+SIC

[SPEC]
○住居専有面積／93.66㎡(約28.33坪)
○バルコニー面積／19.38㎡(約5.86坪)
●合計面積／113.04㎡(約34.19坪)

販売価格
4,830(税込)万円～

◎暮らしをゆったりと包む
ワイドLDが魅力のプライムな3LDK。
◎キッチンパントリー、多彩な収納、
窓つきバスルームなど
ワンランク上の仕様が素敵。

[凡例]WIC：ウォークインクローゼット、FC：ファミリークローゼット、P：パントリー、SIC：シューズインクローク、～ 通風、― 採光、▭ 収納 ※バルコニー面積にはスカイテラス面積を含みます。

高知都心に暮らす未来は、貴方の日々を素敵に変貌させる。

帯屋町商店街徒歩3分。とさでん交通『堀詰』電停へ徒歩2分。本町一丁目は、徒歩圏内にショッピング、医療、金融、公共などの施設が身近にあり、豊かな利便が広がる街。魅力溢れるアドレスは、暮らす人の未来を、きっと素敵に変貌させることでしょう。寛ぎと豊かさ、優越に包まれて、この街なら毎日を心地よく過ごしていけます。

とさでん交通 堀詰」電停
徒歩2分 110m)

帯屋町商店街
徒歩3分 240m)

東洋電化中央公園
徒歩3分 200m)

オーテピア高知図書館
徒歩5分 380m)

近森病院
徒歩11分 880m)

高知城 高知公園)
徒歩10分 780m)

※マップはイメージイラストにつき、実際と異なる場合があります。
※各施設への距離は地図上の概測距離です。徒歩所要時間は80mを1分として算出(端数切り上げ)しています。

'25 子育てグリーン住宅 支援事業

ロイヤルガーデン本町一丁目は『子育てグリーン住宅支援事業』対象物件です。
ZEHレベル基準を満たす新築住宅に
40万円の補助が受けられます!
予算上限に達し次第受付終了

【交付申請の予約】申請開始～予算上限に達するまで(遅くとも2025年11月14日まで)【交付申請期間】申請開始～予算上限に達するまで(遅くとも2025年12月31日まで)
【対象となる方】①子育て世帯または若者夫婦世帯のいずれか／申請時点において、2006年4月2日以降(令和7年3月31日までに建築着工するものについては、2005年4月2日以降)に出生した子を有する世帯、もしくは申請時点において夫婦であり、夫婦のいずれかが1984年4月2日以降(令和7年3月31日までに建築着工するものについては、1983年4月2日以降)に生まれた世帯。②グリーン住宅支援事業者と不動産売買契約を締結し、新築分譲住宅を購入する方／「グリーン住宅支援事業者」とは、購入者に代わり交付申請等の手続きを行い、交付を受けた補助金を購入者に還元する者として、予め本事業に登録した住宅事業者です。※締切は予算の執行状況に応じて公表します。交付申請の予約を行っている場合、当該予約期限または2025年12月31日のいずれか早い日まで交付申請が可能です。※詳しくは販売スタッフにお問い合わせください。

来場予約は、お電話またはホームページより!
『ロイヤルガーデン本町一丁目』高知マンションギャラリー
0120・85・6186
〒780-0062 高知市新本町一丁目6番28号 ［受付時間］10:00～18:00 ［定休日］火・水・第2木曜日
[公式]ホームページはこちら
ロイヤルガーデン本町一丁目
https://www.royalgarden-wada.com/rg_honmachi-1chome/