

積水ハウスの土地情報

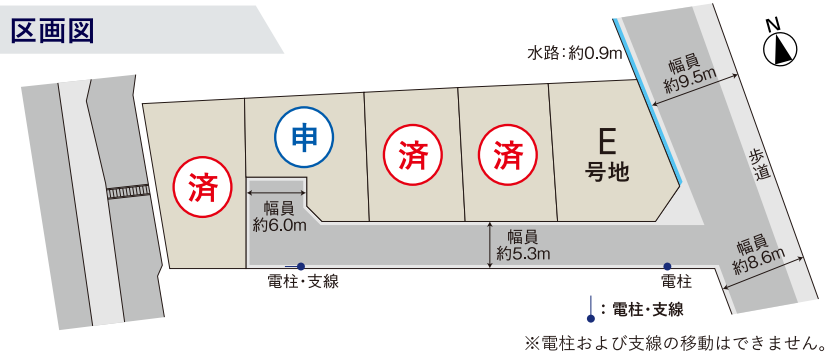
建築条件付宅地

コモンステージ 一宮東町

分譲地の詳細・
ご予約は
こちらから▶



区画図



土地面積価格表

号地	面積	販売価格
A号地	契約済	
B号地	申込受付済	
C号地	契約済	
D号地	契約済	
E号地	211.16㎡ (63.87坪)	22,354,000円

周辺施設



高知市立一宮東小学校
30m／徒歩1分(最長)



高知市立一宮中学校
1,700m／徒歩22分(最長)



マルナカー一宮店
650m／徒歩9分(最長)

MAP



カーナビ検索  73 279 582*48

[コモンステージ一宮東町分譲地概要] ●取引態様／土地売主(積水ハウス株式会社) ●物件所在地／高知県高知市一宮東町1丁目 ●交通／JR土讃線「土佐一宮駅」まで徒歩7分(最長) ●開発総面積／1,236.50㎡(374.04坪) ●総区画数／5区画 ●現在販売区画数／1区画 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●地目／宅地 ●開発許可番号／3高知市指令重都第73号 ●建ぺい率／70% ●容積率／100% ●道路幅員／約5.3m(アスファルト舗装) ●私道負担／なし ●電気／四国電力 ●ガス／個別プロパンガス ●水道／公営水道 ●汚水、雑排水／公共下水 ●雨水／VS側溝 ●負担金／水道負担金155,100円(税込)が別途必要です。 ※水道管径20mm ●建築条件付土地／本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にすみやかに返還いたします。 ※本分譲地は良好な住環境をもったまちなみを形成するために、外構・建物の配慮等に関して独自のまちなみガイドラインを設定しています。 まちなみ形成への趣旨にご賛同、ご協力をお願いいたします。 ※現在も販売中につき、当日売約済の場合がございます。あらかじめご了承ください。 ※現地では、契約の申込受付および契約締結は行っておりません。 ●広告作成日／2025年1月27日 ●広告有効期限／2025年3月9日

上記以外にも積水ハウス厳選の分譲地がございます。詳細・ご予約は各QRコードよりご覧ください。

コモンステージ 中久万



コモンステージ 中久万II



コモンステージ 鴨部



コモンステージ 神田



コモンステージ 小津町



コモンステージ 鴨部【分譲住宅】



■ご見学ご希望の方は上記の各分譲地QRコードまたはお電話・HPよりご予約ください。 ※マップコードに対応していないカーナビもございます。 ※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの、「QRコード」は(株)デンソーウェーブの登録商標です。

宅建業免許番号：国土交通大臣免許(16)第540号 建設業許可番号：国土交通大臣許可(特・般-2)第5295号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

積水ハウス株式会社

高知支店

ご予約・
お問い合わせは

TEL 088-882-7882



〒780-0072 高知県高知市杉井流21-10

■営業時間／9:00～18:00 ■定休日／毎週火・水曜日・祝日

夫は時々立ち止まり、
そして、山頂をじっと見つめる。

進む道が正しいのか、
いま一度、自らに問い直す。

それは、彼にとってはとても自然なことで、
いつも足元ばかりみて山に登る私は、
時々、彼の背中に頭をぶつけてしまう。

そして、その度に、
夫はあの人懐っこい顔で嬉しそうに笑う。

私たちは、こうしてよく山に登る。
登山は夫婦共通の趣味で、
休みの度に、気になっていた山々をめぐる。

ふたりの趣味は登山だけではない。

私たちの家のガレージには、
登山道具の他にも、サーフボードやバイクがどれも2組ずつ並び、
次の休みには何をしようかと、その道具たちを眺めながら過ごす。

人から見れば、穏やかな暮らしに見えるかもしれないが、
これも、夫が選び直した道のひとつだ。

20代の頃、彼は東京で働くサラリーマンだった。
険しい道を、必死に駆け上がろうとするひとりの青年だった。

しかし、ある日、彼は立ち止まり、
そして道を選び直すことにした。

「山頂に至る道はひとつではないね」

私は、そんな当たり前のことを、
気付くといふ忘れてしまっている。
きちんと立ち止まる夫の背中に、
私はよく頭をぶつけてしまう。

そして、その度に、
夫はあの人懐っこい顔で嬉しそうに笑う。

だ
れ
か
の
建
て
た
「
物
語
」
が

あ
な
た
の
「
物
語
」
へ
つ
な
が
る
日



だれかの建てた10の「物語」
スペシャルサイト「STORY & MY HOME」にて公開中

積水ハウスグループの実例見学会

住まいの参観日

3/8(土)・9(日)

完全予約制

完成実例見学会

3/8(土)・9(日)

10:00～17:00(雨天決行)

ご来場プレゼント

各会場のQRコードからご予約来場された方にプレゼント

ReFa SPA TABLET リファスパタブレット ※1回分

※プレゼントは1世帯1つ(同一住所の場合には2世帯でも1世帯換算とします)までとさせていただきます。※複数会場お申し込みされてもプレゼントは1世帯1つとさせていただきます。※数にかぎりがございますので、予めご了承ください。※写真はイメージです。



life knit design

life knit design で叶える暮らし

これからの“本当に豊かな住まい”とは。積水ハウスは「愛着」と「未来」という視点で、住まい手の暮らしと人生に寄り添う住まいづくりをご提案します。

感性を見つけるための6つのテーマ 静 優 凛 暖 艶 奏
peaceful tender spirit cozy luxe playful

詳細はこちらから▶



01 高知市 一宮東町 会場

事前予約は
こちらから▶



鉄骨 2階建 IS (イズ)

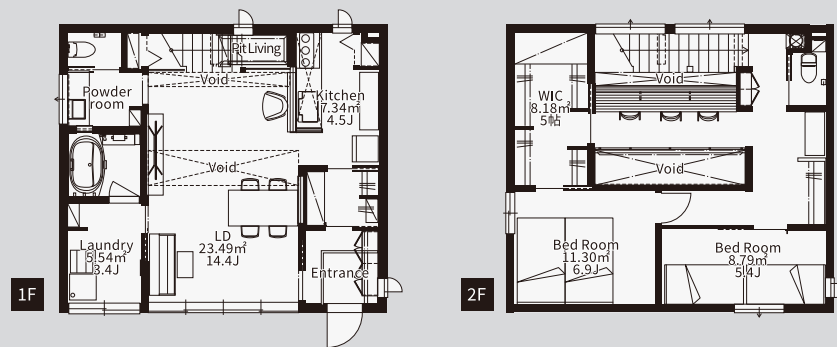
延床面積

112.04㎡ (33.89坪)

1F/61.02㎡ 2F/51.02㎡

豊かな軒下空間とつながるLDK

- 吹き抜けでつながる2階勉強コーナー
- ヌックのある階段下スペース



life knit design

ゆう
優
tender

すっきりと
整った空間に、
本当に心地良い
ものだけを。

02 南国市 明見 会場

事前予約は
こちらから▶



鉄骨 2階建 IS (イズ)

延床面積

123.92㎡ (37.48坪)

1F/63.58㎡ 2F/60.34㎡

テラスとつながる
スタイリッシュなモダンリビング

- リビングに繋がるダイコンクリート壁
- 造作家具とストリップ階段



life knit design

えん
艶
luxe

素材をダイナミックに使い、気品高く、
時を超えて生き続ける贅沢さ。

03 南国市 下野田 会場

事前予約は
こちらから▶



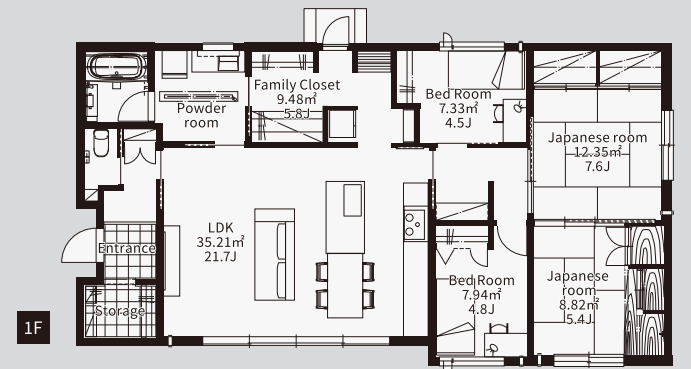
鉄骨 平屋 IS (イズ)

延床面積

115.91㎡ (35.06坪)

家族がゆったり過ごす平屋の住まい

- 天井板貼と5m大開口サッシのあるリビング
- 水回りとファミリークローゼットの回遊性を
持った家事動線



life knit design

ゆう
優
tender

すっきりと
整った空間に、
本当に心地良い
ものだけを。

04 高知市 高須展示場 会場

四季を感じる家 ウチとソトをシームレスにつなぐ

木漏れ日を浴び、時の流れに身を置くりビングから趣味を楽しむ
屋外スペース。四季の移り変わりを楽しみながら、親密な家族と
過ごす空間。

〒781-8104 高知県高知市高須1丁目15-23 (高知新聞住宅総合展示場ライム内) TEL.088-883-0900

事前予約は
こちらから▶



※2022年12月撮影



宅建業免許番号:国土交通大臣免許(16)第540号 建設業許可番号:国土交通大臣許可(特・般-2)第5295号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

積水ハウス株式会社 高知支店

ご予約・
お問い合わせは

TEL 088-882-7882



〒780-0072 高知県高知市杉井流21-10

■営業時間/9:00～18:00 ■定休日/毎週火・水曜日・祝日

05 高知支店で開催 FP相談会

住宅ローンの組み方、ライフプランの考え方など、住まいづくりに当たって
考えたい様々な資金のことについてファイナンシャルプランナーがお手伝い
させていただきます。お気軽にご相談ください。

日程 3月9日(日) ① 9:00～11:00 ② 11:00～13:00
定員:各回1組 ③ 13:00～15:00 ④ 15:00～17:00

お問い合わせ 積水ハウス株式会社高知支店 TEL.088-882-7882



image photo

事前予約は
こちらから▶



※建物内観CGパースは、平面図をもとに書き起こした建物の完成予想パースです。植栽・家電・家具等はイメージです。実際の内観とは多少異なります。※「QRコード」は(株)デンソーウェーブの登録商標です。