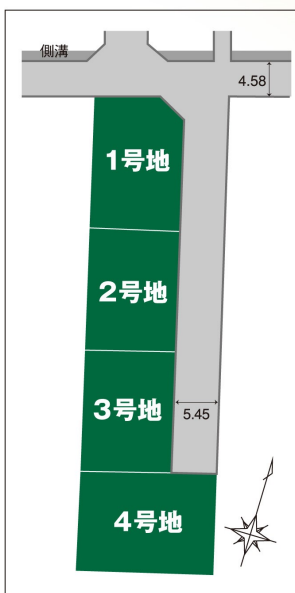


LOCATION



区画図



今回販売区画

区画	土地面積	坪数	販売価格
1号地	149.23㎡	45.14坪	1,465万円
2号地	174.12㎡	52.67坪	1,710万円
3号地	173.83㎡	52.58坪	1,705万円
4号地	212.63㎡	64.32坪	2,085万円

※ 造成完了後の測量により、若干面積が変わる可能性があります。

学校  
市立朝倉第二小学校  
約600m(徒歩 約8分)



学校  
市立朝倉中学校  
約1,500m(徒歩 約19分)



病院  
JCHO高知西病院  
約950m(徒歩 約12分)



スーパー  
フジグラン高知  
約400m(徒歩 約5分)



コンビニ  
ファミリーマート朝倉横町店  
約350m(徒歩 約5分)



【建築条件付宅地分譲とは】

この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社と建物請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、申込金その他お預かりした金額は全額(契約書に貼付した印紙代を除く)無利息にてお返しいたします。

物件概要

●所在地/高知県高知市朝倉南町451番1外 ●交通/とさでんバス「柳田停留所」徒歩2分 ●総区画数/4区画 ●今回販売区画数/4区画 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/東側公道幅員5.45m、北側公道幅員4.58m(アスファルト舗装予定) ●私道負担/なし ●設備/電気:四国電力、水道:公営、汚水・雑排水:浄化槽、ガス:四国ガス燃料(プロパンガス) ※造成工事令和3年11月末完了予定 ●先着順受付につき売約済みの場合はご容赦ください。 ※方位記号は若干の差異が生じる場合がございます。 ※広告制作年月日/令和3年11月12日 ※取引条件の有効期限/令和3年12月末日 ※詳しくは、担当までお尋ねください。

住民に愛される  
歴史の深い町

ショッピング施設や  
飲食店が充実

病院や学校などが近く  
利便性が高い

【売主】 宅建業免許:国土交通大臣(14)第687号 建設業許可:国土交通大臣許可(特-2)第4237号 (一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ご質問はフリーダイヤルよりお気軽にお問い合わせください。

0120-607-776

受付時間 10:00~18:00 土・日・祝も承ります(定休日は火・水)

※お客様から頂いた個人情報、注文住宅の建築請負等、当社事業のご案内に利用させていただきます。詳しくは当社ホームページ(https://slc.jp/moga/)をご覧ください。

住友林業株式会社

住宅・建築事業本部 松山支店 高知営業所  
〒781-0011 高知市勘野北町1-9-35  
TEL 088-802-7191 FAX 088-802-8191  
https://slc.jp/ie/



# 高知学校生協組合員の皆様へ

高知学校生協組合員の皆様限定の特典をご用意しております。

展示場にご来場の際は、必ずこのチラシをご持参するか学校生協組合員とお伝えください。  
※初回に、学校生協組合員とお伝えしていないと特典を受けられない場合があります。(コピー可)

## 特典 その1

新築・建替え・リフォーム

提携法人割引  
建物本体価格の  
**3%割引**

## 特典 その2

**5万円分**  
相当のギフトプレゼント

## 特典 その3

**ベスト電器**  
特別優待券進呈

※すでに初回接客が行われている場合は対象外となります。  
※他の特典との併用はできません。  
※企画商品・分譲建売住宅は対象外となります。

詳しくは担当者までお問い合わせください。

高知県学校生活協同組合  
担当：苅谷（かりや）

フリーダイヤル：0120-70-4124  
電話受付／9時～17時（土・日・祝日除く）