

サーパスマンション提携割引のご案内
高知県学校生活協同組合 組合員の皆さまへ

提携割引 税抜本体価格の1%を割引致します。

(例) 税抜本体価格 30,000,000円 × 1% = 割引額 300,000円



新作 New Floor Plan 間取りプラン 発表。



3LDK 2,820万円 (税込)

サニーマート
とさのさと御座店 徒歩5分 (約380m)

優れた採光と開放感
2.2mハイサッシ

高知 蔦屋書店プロデュース
ブックラウンジ

平置き駐車場
2台確保可能 (敷地外含む)

私の顔がカギになる **GOOD DESIGN**
日本初^{※1} **顔認証セキュリティサービス**

※掲載のバースは、計画段階の設計書に基づき記したもので、実際のもとは異なる場合がございます。行政指導又は、施工上の都合により変更・差異が生じる場合もございます。※距離表示については現地からの地図上の概算距離を、徒歩分表示については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。※敷地外駐車場については、貸主と直接賃貸借契約を結んでいただきます。また、永続的に利用が保証されるものではありません。※1 オートロックと宅配ボックスに顔認証技術を組み合わせたセキュリティサービスは、事業主として日本初です。株式会社フルタイムシステム調べ。

第二期分譲先着順受付中

◎お問い合わせ、来場のご予約、資料のご請求は……

■通話無料ダイヤル「サーパス弥右衛門スクエア」マンションギャラリー

0120-058-384

営業時間/10:00AM~6:00PM
[火・水・第2木曜定休(祝日を除く)]
※携帯電話からもご利用いただけます。
※一部IP電話からご利用いただけません。ご利用になれないお客さまは右記へご連絡ください。[088-880-0220]

■物件ホームページ

サーパスやえもん 検索

スマートフォンからは二次元バーコードで



(売主)

ANABUKI 穴吹工務店

SURPASS

サーパス弥右衛門
スクエア

開放感と機能性に優れた 新作間取りプラン 公開。

C BASIC PLAN
TYPE
3LDK

■専有面積
72.31㎡(約21.87坪)

■アルコーブ面積
3.98㎡(約1.20坪)

■バルコニー面積
8.00㎡(約2.42坪)



新作間取りプラン
動画公開中

詳しくは、
ホームページで

開放感あふれる
リビング・ダイニングとワイドキッチンが
魅力の3LDKプラン



● **16.4畳のワイドリビング**
まるで一戸建てのような開放感のリビング・ダイニング。さらに、南側洋室の3枚引き戸を開くと、21畳超のひろびろ空間に。

● **L字型のコーナーサッシ**
柱や壁がないので、お部屋の中にも、バルコニーのような開放感。

● **広々キッチンカウンター**
調理スペースは対面式キッチンの2倍以上の約1.7mを確保。機能的な動線で、お料理の効率もアップします。

● **アウトボール設計**
柱が室外にあるため住戸内がスッキリ。バルコニーまで部屋を広げるプランも可能になり、陽光を取り込みやすいリビング・ダイニングを実現します。

約9mワイドスパン

● **間口の広いワイドな間取りを実現**

構造上間口が広いので、陽の光をたくさん取り込めます。正方形に近い間取りが多く、廊下が短いことで面積を有効活用できます。

● **開放感あふれる約2.2mハイサッシ**

サッシ上部に梁が無いので、部屋の奥まで陽の光を取り込み、外との一体感が空も広く望めます。圧迫感が軽減し、リビング・ダイニングに明るさと広さを感じます。



サッシ上部に梁が無い

ハイサッシ
約2.2m



※掲載のマップはイメージイラストです。実際とは多少異なる場合があります。
モデルルームのご見学は「ご予約制」といたします。

同時にご案内できる組数を制限させていただきます。

マンションギャラリーでの新型コロナウイルスへの感染・流行拡大防止への取り組み

- アルコール除菌清掃
- スタッフのマスク着用
- スタッフの手洗いがいっしょ
- 手指消毒用の設置
- 使い捨てスリッパをご用意
- 使い捨て手袋をご用意
- 定期的な換気
- テープに飛沫防止パーテーション設置

カーナビをご利用のお客さまは
こちらの住所をご入力ください。
(一部のカーナビでは表示されない場合がございます。)

高知県高知市南御座12

お客さま駐車場のご案内 | マンションギャラリーにあるお客さま駐車場をご利用ください。

■物件概要 ●名称/サーバス弥右衛門スクエア ●所在地/高知県高知市南川添2301-1(地番) ●交通/とさでん交通バス「南川添」バス停から徒歩4分(約290m) ●用途地域/準工業地域 ●敷地面積/3,024.43㎡ ●建築面積/875.88㎡ ●建築延床面積/6,853.01㎡ ●構造/規模/鉄筋コンクリート造(RC造)11階建 ●建築確認番号/第ERI-20011443号(2020年5月20日) ●総戸数/80戸 ●竣工日/2023年4月中旬(予定) ●入居開始日/2023年6月上旬(予定) ●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成後、管理会社に委託 ●委託管理会社/株式会社穴吹コミュニティ ●売主/株式会社穴吹工務店 四国支店 〒760-8520 香川県高松市藤塚町1-11-22 TEL.(087)833-0384(代) ●宅地建物取引業免許/国土交通大臣(13)第1545号所属団体/公益社団法人香川県宅地建物取引業協会、四国地区不動産公正取引協議会 ●販売提携(媒介)/株式会社大京 〒151-8506 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13 千駄ヶ谷第21大京ビル TEL.03(3475)1111(代表) ●宅地建物取引業/国土交通大臣(14)第792号 所属団体/一般社団法人不動産協会、公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会 ●設計/株式会社穴吹工務店本社一級建築士事務所 ●監理/有限会社中村建築設計事務所 ●施工/株式会社穴吹工務店 ●駐車場/総105区画(屋内平置9区画、屋内平置小型3区画、屋内平置縦列3区画、敷外平置66区画、屋外平置縦列2区画、敷外22区画) ●空き区画数60区画(屋内平置2区画、屋内平置45区画、敷外13区画) [使用料(月額):敷地内5,000円~18,000円、敷外未定] ●EV区画の充電設備を利用する場合、月額2,500円の使用料がかかります。 ●敷地外駐車場については、貸主と直接賃貸借契約を結んでいただきます。また、水回りに利用が保証されるものではありません。 ●バイク置場/総8区画 [使用料(月額):2,000円] ●空き区画数6区画 ●自転車置場/総152台(平置6台、スライド式146台) [使用料(月額):無料] ●竣工後の権利形態/土地:専有面積割合による敷地権(所有権)の共有 建物:専有部分/区分所有権・共有部分/専有面積割合による共有 [先着順受付中] ●販売戸数/14戸 ●販売価格/2,820万円~3,630万円 ●最多販売価格帯/2,900万円台(5戸) ●間取り/2LDK~4LDK ●専有面積/68.81㎡~83.40㎡ ●バルコニー面積/8.00㎡~14.80㎡ ●アルコーブ面積/3.00㎡~4.81㎡ ●管理費(月額)/12,835円~14,335円(インターネットサービス保守管理費等を含む) ●修繕積立金(月額)/5,800円~7,100円 ●修繕積立基金(引渡時一括払い)/406,000円~497,000円 ●取引条件の有効期限/2022年7月末日 ●表示内容は2022年5月27日現在のものです。

3734003

お問い合わせ、来場のご予約、資料のご請求は……

■**通話無料ダイヤル**
「サーバス弥右衛門スクエア」マンションギャラリー
0120-058-384 営業時間/10:00AM~6:00PM
[火・水・第2木曜定休(祝日を除く)]

※携帯電話からもご利用いただけます。※一部IP電話からはご利用になれません。
ご利用にならないお客さまは右記へご連絡ください。[088-880-0220]

■**物件ホームページで**
サーバスやえもん 検索

スマートフォンからは二次元バーコードで

〈売主〉
ANABUKI 穴吹工務店

平置き駐車場
2台確保可能

それぞれ別区画で止められるので、乗り降りも
快適。縦列駐車のようなわずらわしさもなく、
共働きの方や子供の送り迎えにも安心です。



※敷地外駐車場については、貸主と直接賃貸借契約を結んでいただきます。また、水回りに利用が保証されるものではありません。
※区画図はイメージで変更が生じる場合があります。※1台は敷地外区画となります。