

組合員の皆さま リフォームのご用命は

住友不動産の新築そっくりさん

「新築そっくりさん」は基礎や柱をそのまま活かし1棟まるごと再生する新建替えスタイルです。

大切なお住まいをリフォームするなら「新築そっくりさん」

耐久性 我が家は建て替えとリフォームどっちがいいの？
床がブカブカ
雨漏りしている。
地震や台風に強くできる？

設備仕様 2階にもトイレが欲しい。
水廻りを新しくしたい。
外観が傷んできた。

間取り 和室をフローリングのリビング、キッチンにできる？
畳の部屋だらけ…
この壁取れる？
収納が少ない！

費用 いくら位かかるの？

断熱性 とにかく！冬は寒い。夏は暑い。

安全性 パリアフリー
階段が急で…

お住まいの住宅についてこんな思いはございませんか？

住まいについての
お困りごとなど
お気軽に、
ご相談ください。

新築そっくりさんでは、ご自宅の価値を意識したうえでお客様のニーズや状況に合わせた最適なリフォームプランをご提案します。「無料でプランニング」を受けられるこの機会を是非ご活用ください！

実際に工事が可能かどうか、金額がいくらかかるかは弊社担当者が建物診断調査をした上での判断となります。次のステップとして、建物診断調査をお勧めいたします。



写真はすべて当社施工例

組合員様特典
一律 本体工事金額(税抜)の **3%OFF**

※建物診断前に生協組合員証のご提示が必要です。
※他のキャンペーンとの併用は不可とさせていただきます。※詳しくはお尋ねください。

3%OFF

お問い合わせ **高知県学校生活協同組合** **0120-70-4124**
電話受付 / 9時~17時(土・日・祝日除く) (担当:刈谷)

新築そっくりさんの8つの特長

1 信頼の一貫体制

2 オーダーメイド
リフォームシステム

3 完全定価制システム
※お客様のご要望による工事内容
変更がない場合に限りです。

4 専属の施工統括者

5 安心の耐震補強

6 確かな品質と
検査体制

7 工事中も
豊富なサポート

8 充実の保証・
アフターサービス

事例集 ご希望に合わせたリフォームがよくわかる! 無料で差し上げます!

豊富な施工実績から、お客様に合った再生工事を掲載している事例集です。理想の住まいづくりにお役立てください。



24時間・365日受付
必要事項をご記入の上、お送り下さい。

FAXお申込用紙

高知県学校生活協同組合
新規事業部担当 苅谷 行

FAX.0120-70-1981

すべて無料です

※地盤調査、アスベストのサンプリング分析調査は有料となります。

ご希望の項目に✓印のご記入をお願い致します。

- 無料プランニングをしてほしい
- カタログ・成功事例集希望
- 建物診断・見積り希望 (無料) 複数にチェックされてもOKです

安心の耐震補強

新築そっくりさんが誕生して25年。震度6以上の大地震を幾度も経験しましたが、全壊・半壊した建物はなんと0件! (※)

※当社調べ (所定の耐震補強工事を行わなかった物件、地盤沈下や液状化、津波による流出など一部未確認の物件は含まれません。)

※1996年の事業スタートから2021年4月現在

失敗しない安心快適なリフォーム工事の第一歩は 建物の現況を把握することです。

まずは**無料**の建物調査をお申し込み下さい。

(※1)地盤調査、アスベストのサンプリング分析調査は有料となります。(※)耐震診断は在来木造軸組工法のお宅に限ります。

住友不動産だからできる

水廻り5大設備10年保証 保証料不要

キッチン お風呂 洗面化粧台 トイレ 給湯器

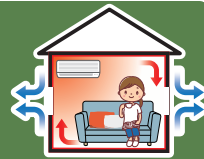
メーカー保証通常1~2年のところ10年に大幅延長。「新築そっくりさん」だから実現できた安心の証です。
※当社が施工した国内メーカーの機器本体につき、当該メーカーによる保証項目の保証期間を当社負担により延長するものです。詳しくは、保証書の保証条件にります。

リフォームで新築住宅の省エネ基準に対応※

新築そっくりさんの ※平成28年省エネルギー基準に対応

「高断熱リフォームプラン」

家1棟まるごとでも、1階だけでも、お部屋単位でも施工することが可能で、健康・快適面でも新築水準の暮らしをお届けします。詳しくは、当社スタッフまでお問い合わせください。



調査項目 **01 床下調査**

床下の基礎や土台の状況、シロアリ被害の有無などを確認、診断します。



調査項目 **04 傾き調査**

レーザー水平機を使い、家の傾きの有無をチェックします。

※写真はイメージです。



調査項目 **02 屋根調査**

老朽化による割れや傷み・サビなどを隅々までチェックします。



調査項目 **05 間取り確認**

図面を元に、壁や開口部の位置などを確認。図面がない場合は採寸して行います。



調査項目 **03 外部調査**

基礎および外壁のヒビ割れの有無や塗装状況などを調査します。



調査項目 **06 耐震診断**

建物の地震に対する強さを専門プログラムで数値化して診断します。

※耐震診断は在来木造軸組工法のお宅に限ります。

(フリガナ)	
(お名前)	
(ご住所)	〒 — —
(お電話)	— —
(携帯電話)	— —
(学校名)	

高知県学校生活協同組合は、お客様の個人情報につきまして、御見積書作成に係る機関(住友不動産)、高知県学校生活協同組合取り扱いの金融商品、サービスに関するご案内に使用致します。住友不動産は、お客様の個人情報を以下の目的に利用致します。(1)次の事業に関する情報・サービス提供のための郵便物、電話、電子メール等による営業活動、マーケティング活動の為、(2)不動産の売買、仲介、賃貸、管理、(3)建築工事請負、不動産特定共同事業、ホテル事業、家事サービス業、インテリア関連事業、フィットネス関連事業、保険事業等(2)顧客動向分析もしくは商品開発等の調査分析の為。また、上記利用目的の範囲内で、お客様の個人情報を弊社グループ会社と上記サービス提供に必要な範囲の関係者が共同利用させていただきます。尚、本人からのお申し出がありましたら提供は停止致します。詳細につきましては、弊社ホームページをご確認ください。

—信用と創造—
住友不動産 新築そっくりさん高知営業所
〒781-0073 高知市北金田11-30 アクティオカサキ1階

0120-093-075
午前9時~午後6時(土・日・祝も受付しております)

新築そっくりさん 高知

www.sokkuri3.com

スマホから高知のイベント情報HPを見ることができます。



(高知県木造住宅耐震化促進事業登録工務店・登録設計事務所)