



Royal Garden  
ロイヤルガーデン上町

地上15階建・全42戸

高知県学校生活協同組合の皆様へ

高知県学校生活協同組合様との提携により、

分譲価格(税抜)より

**1.5%割引**

させていただきます。

※詳しくは係員にお尋ねください。

ご来場の際は組合証をご提示ください →



名城を臨み、未来へ寛ぐアドレス。

# 羨望の上町レジデンス

KOCHI KAMIMACHI RESIDENCE

電車通り至近の利便性と、高知城を望む心やすらぐ立地。

大きな地震の際にも、津波浸水の想定区域外という安心感\*。

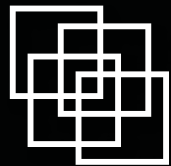
そして、全邸南向きの明るい住プラン、上質な生活仕様を実現するなど、

見逃せない多彩な魅力と価値に溢れた『ロイヤルガーデン上町』。

ご好評をいただき、販売は早くも第二期分譲を迎えました。

品質にこだわる方に、ぜひお選びいただきたい住まいです。

※高知県防災マップ調べ。この内容により、津波被害が起こらないことを保証するものではありません。



ROYAL GARDEN  
KAMIMACHI  
BRIGHT MARK

日々を素敵に変えるアドレス。

ロイヤルガーデン上町 ~ BRIGHT MARK ~

見逃せない魅力と価値にあふれた、ロイヤルガーデン。

月々 **7** 万円台より購入可能!  
お支払いは、家賃並み。管理費等すべてコミコミで

※完成予想図は設計図面を基に書き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。あらかじめご了承ください。 ※1:出典/「高知県津波浸水予想図」※詳しくは裏面をご覧ください。

南海トラフ地震等による津波浸水被害が、想定されていない安心の立地。

**津波浸水想定区域外**※1

とさでん交通

『上町二丁目』電停 徒歩**2**分(120m)

高知市立

第四小学校 徒歩**2**分(140m)

敷地内に駐車場**120%**超ご用意

さらに電気自動車などに対応した、充電コンセントスタンドも設置。

駐車場使用料: 月額**2,500**円~

## 第二期分譲 好評分譲中!

〈完全予約制にて公開中〉  
KOCHI MANSION GALLERY OPEN

来場予約  
お問い合わせは

「ロイヤルガーデン上町」高知マンションギャラリー

Phone 088-826-3501

ロイヤルガーデン上町

●WEBからもご予約いただけます ● [https://www.royalgarden-wada.com/rg\\_kamimachi/](https://www.royalgarden-wada.com/rg_kamimachi/)



『ロイヤルガーデン上町』は、津波浸水想定区域外です。

気象庁が今年1月に発表した情報では「南海トラフ沿いの大規模地震(M8~M9クラス)は、今後30年以内に発生する確率が70~80%である」と予測。高知県発行の防災マップでは、その際、市内の大半で震度6以上の揺れが想定されており、津波被害は市街地でも1~5m未満と想定されています。しかし「ロイヤルガーデン上町」の建設地は現在、浸水想定区域外と予測されており、津波浸水被害リスクの少ない場所であると判断できます。



『上町二丁目』電停、『市立第四小学校』徒歩2分。高知都心・西エリアにはじまる新生活は、日々を彩る魅力に溢れています。



西南角住戸

A TYPE

3LDK+WIC+FC  
 住居専有面積  
 74.28㎡ (約22.46坪)

- バルコニー面積/15.13㎡ ※スカイテラス面積含む
- アルコーブ面積/3.42㎡

合計面積  
 92.83㎡ (約28.08坪)

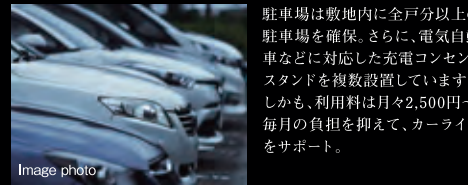
販売価格 **2,990万円** (税込)

月々のお支払いシミュレーション  
 A-301号室  
 販売価格2,990万円(税込) 頭金130万円

すべてコミコミで月々  
 合計 **71,048円**~

住宅ローン	
月々	ボーナス月
<b>55,148円</b>	<b>99,324円</b>
その他のお支払い	
管理費(インターネット利用料含む)	7,800円
修繕積立金	5,600円
駐車場利用料	2,500円

■ 120%超の駐車場をご用意。利用料は月々2,500円~



【住宅ローンについて】※提携住宅ローン(ネット銀行)利用 変動金利・利率0.296%・返済期間:35年※金利については2023年5月現在のものであり、変動する場合があります。※年収により融資額が異なる場合があります。※住宅ローンは銀行の審査が必要です。※事務手数料(借入金額×2.2%)が別途必要です。※購入には諸経費が別途必要となります。※詳しくは係員にお尋ねください。

【凡例】WIC:ウォークインクローゼット、FC:ファミークローゼット、[ ]:折上げ天井、~:通風、←:採光 ※間取りおよび敷地配置図は図面に基き描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。

東南角住戸

C TYPE

3LDK+WIC  
 住居専有面積  
 83.49㎡ (約25.25坪)

- バルコニー面積/25.74㎡ ※スカイテラス面積含む
- アルコーブ面積/3.79㎡

合計面積  
 113.02㎡ (約34.18坪)

販売価格 **3,900万円** (税込)

月々のお支払いシミュレーション  
 C-603号室  
 販売価格3,900万円(税込) 頭金180万円

すべてコミコミで月々  
 合計 **86,033円**~

住宅ローン	
月々	ボーナス月
<b>68,433円</b>	<b>148,986円</b>
その他のお支払い	
管理費(インターネット利用料含む)	8,800円
修繕積立金	6,300円
駐車場利用料	2,500円

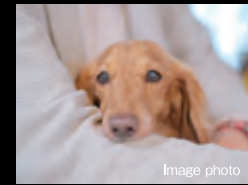
■ EV車充電コーナー設置



■ ハンズフリー・システム



■ ペット共生マンション



■ インターネット使い放題!さらに、電気もおトクになります。

光インターネット使い放題 マンション一括受電採用

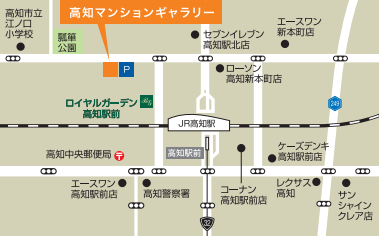
まるごとピカラ STあしん電力

光でんわ対応 Pitara by STNet 電気料金 約5%割引

※インターネット使用料は管理費に含まれます

西電電力グループ STNet

マンションギャラリー案内図



ロイヤルガーデン高知マンションギャラリー オープン [完全予約制]

【物件概要(第二期分譲)】●名称/ロイヤルガーデン上町●所在地/高知県高知市上町二丁目16番●交通/とさでん交通「上町二丁目」電停 徒歩2分、JR「円行寺口」駅 徒歩11分●用途地域/近隣商業地域・第一種住居地域●地目/宅地●地域・地区/都市計画区域内、市街化区域、準防火地域、駐車場整備地区●敷地面積/1,189.34㎡(建築確認対象面積)●分譲後の権利形態/敷地・専有面積持分比率による敷地権(所有権)の共有、建物:区分所有権●建築面積/296.52㎡(建築確認表示面積)●建築延床面積/3,492.36㎡(建築確認表示面積)●住居専有面積/58.77㎡~83.49㎡●バルコニー面積/10.70㎡~25.74㎡(スカイテラス面積含む)●アルコーブ面積/1.49㎡~3.79㎡●間取り/2LDK+WIC+SIC~3LDK+WIC●駐車場/全51区画【屋外20台(内小型10台)、機械式駐車場31台】●容積率/287.79%●建ぺい率/87.55%●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建て●総戸数/42戸(管理事務室を除く)●販売戸数/4戸●販売価格(税込)/2,470万円~2,990万円~3,500万円~3,900万円●管理費(月額)/6,200円~8,800円●修繕積立金(月額)/4,400円~6,300円●修繕積立基金(一括)/206,000円~292,000円●建築確認番号/計画変更:第ERI-22014758号(2022年6月2日)、確認済証:第ERI-21018384号(2021年10月5日)●竣工予定/2024年5月中旬●入居予定/2024年7月中旬●事業主:売主/株式会社和田コーポレーション●設計・監理/株式会社清和設計事務所●施工/戸田建設株式会社大阪支店●管理会社/株式会社 各人社計画研究所●管理形態/入居後、区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●設計図書閲覧場所/株式会社和田コーポレーション本社、竣工後は管理事務室【設備概要】●電気/株式会社STNetより給電●水道/公営水道より引き込み、受水槽に一旦貯留後、圧送式により各戸へ給水●ガス/四国ガス本管より引き込み、供給

■広告制作日/2023年5月31日■広告有効期限/2023年7月31日

来場予約は「ロイヤルガーデン上町」高知マンションギャラリー Phone **088・826・3501** ロイヤルガーデン上町

〒780-0062 高知市新本町一丁目6番28号(営業時間)10:00~18:00[定休日]火曜日・水曜日 ●WEBからもご予約いただけます ●[https://www.royalgarden-wada.com/rg\\_kamimachi/](https://www.royalgarden-wada.com/rg_kamimachi/)

マンションギャラリーでは、新型コロナウイルス感染症対策を実施しています。

〈ご来場のお客様へご協力をお願い「咳エチケット」をお守りください。マスク着用をお願いします。また、風邪や発熱の症状のある方はご来場をお控えください。状況によっては、ご見学をお断りすることがございますので、あらかじめご了承ください。

事業主(売主)

免許番号 国土交通大臣(4)第6884号  
 公益社団法人 香川県宅地建物取引業協会会員・四国地区不動産公正取引協議会加盟

**株式会社 和田コーポレーション**

本社/〒763-0034香川県丸亀市大手町1丁目3番11号(和手町手廻り) 支店/岡山・高松・松山・徳島・高知・丸亀

マンションを売りたい方、ご相談ください。ロイヤルガーデン限定  
 ☎0120-618688 買取り査定無料!!