

# MISAWA

## ご家族みんな

# ミサワホーム タウンを見に行こう!

魅力いっぱいの  
素敵なおうちを  
見に来てね

開催日 12/9(土)10(日) / 16(土)17(日)

10:00 ~ 17:00 (雨天決行)

各会場は予約制ではございませんが、  
事前予約をしていただくとスムーズに  
ご見学いただけます。

ご予約は  
こちらから



### ご来場プレゼント

アンケートにすべてお答えいただいた方に



### お菓子詰め放題!

大人・子どもどちらでも  
ご参加いただけます。



※プレゼントは1世帯1セット(同一住所の場合には2世帯でも1世帯換算とします)までとさせていただきます。なくなり次第終了とさせていただきます。※写真・イラストはイメージです。実際とは異なる場合がございます。

### ご契約特典

期間中、右記分譲地をご契約いただいた方に

# 100万円相当 選べる特典

家具・家電・カーポート・引越し代  
などご契約者さまのお好みで  
お選びいただけます。

条件:2023年12月9日(土)~12月17日(日)にご契約いただけるお客さま ※その他詳細はスタッフまでお問い合わせください。



### 会場1 ミサワホームタウン 螢橋

あと2棟 / 2号地・5号地 販売中!



※建物外観は、5号地を撮影(2023年10月)。

### 会場2 ミサワホーム 若草

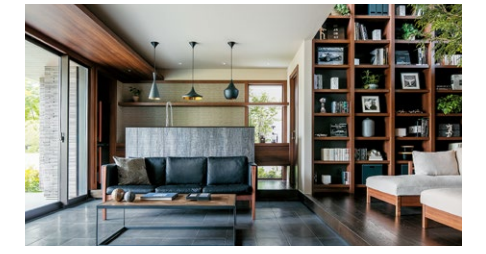
あと1棟 / 新商品 ルーミエ販売中!



※建物外観は、現地を撮影(2023年10月)。

### 会場3 ミサワホームタウン 一ツ橋

あと1区画 / 分譲中!(建築条件付き宅地)



※写真はイメージです。

各分譲地近辺の詳しいMAPは裏面をご覧ください。

【分譲地概要】●分譲地名/ミサワホームタウン 螢橋 ●所在地/高知県高知市水源町字長尾前27番1 ●総区画数/5区画 ●今回販売区画数/2区画 ●交通/とさでん伊野線「螢橋駅」徒歩約2~3分(約155~177m)、JR土讃線「旭駅」徒歩約9~10分(約715~737m)、とさでんバス「螢橋」バス停徒歩約3分(約179~193m) ●教育施設/高知市立旭小学校 徒歩約5~6分(約385~407m)、高知市立旭中学校 自転車約9分(約2,115~2,137m) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●都市計画/区域内市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/4.90m ●私道負担/なし ●水道/公営水道 ●汚水排水/浄化槽 ●雨水排水/側溝 ●負担金/町内会費3,600円/年(300円/月) ●電気/四国電力 ●ガス/都市ガス(四国ガス) ●土地面積/2号地:134.54㎡(約40.69坪)、5号地:133.97㎡(約40.52坪) ●建物面積/2号地:101.02㎡(約30.55坪)、5号地:113.02㎡(約34.18坪) ●建物の主たる部分の構造/地上2階建て・木質パネル構造 ●販売価格(土地+建物)/2号地:51,910,840円、5号地:54,025,369円 ●建築確認番号/2号地:第ERI-22050111号(令和5年1月6日)、5号地:第ERI-23016587号(令和5年5月18日) ●建物完成日/2号地:令和5年4月30日、5号地:令和5年9月21日 ●入居開始日/2号地・5号地:即入居可(諸手続き完了次第)

【分譲地概要】●分譲地名/ミサワホーム 若草 ●所在地/高知県高知市若草町1538番8 ●総区画数/1区画 ●今回販売区画数/1区画 ●交通/とさでん伊野線「朝倉駅」徒歩約17分(約1,300m)、とさでんバス「国立病院前」バス停 徒歩約5分(約400m) ●教育施設/高知市立朝倉第二小学校 徒歩約2分(約150m)、高知市立朝倉中学校 徒歩約13分(約1,000m)、高知市若草保育園 徒歩約3分(約240m) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●都市計画/都市計画区域内 ●開発許可番号/令和4年3月10日付け3高知市指令重第115号 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/5.30m ●私道負担/なし ●水道/公営水道 ●汚水排水/公共下水道 ●雨水排水/側溝 ●負担金/上水道負担金(弊社負担) ●電気/四国電力 ●ガス/都市ガス ●土地面積/132.49㎡(約40.07坪) ●建物の主たる部分の構造/地上2階建て・木質パネル構造 ●建物面積/107.44㎡(約32.50坪) ●販売価格(土地+建物)/48,832,497円 ●建築確認番号/第ERI-23015795号 ●建物完成日/令和5年9月21日 ●入居開始日/即入居可(諸手続き完了次第)

【分譲地概要】●分譲地名/ミサワホームタウン 一ツ橋 ●所在地/高知県高知市一ツ橋町一丁目39番・40番 ●総区画数/2区画 ●販売区画数/1区画 ●交通/JR土讃線「入明駅」徒歩約12分(約950m) ●教育施設/高知市立一ツ橋小学校 徒歩約4分(約250m)、高知市立城北中学校 徒歩約14分(約1,100m) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●都市計画/区域内市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/5.94m ●私道負担/なし ●水道/公営水道 ●汚水排水/公共下水道 ●雨水排水/側溝 ●負担金/未定 ●電気/四国電力 ●ガス/都市ガス ●土地面積/1号地:165.27㎡(約49.99坪) ●販売価格(土地)/29,494,100円 ●備考/建築条件付分譲:この土地は、売買契約締結後3ヶ月以内にミサワホーム四国株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。※先着順受付につき、ご希望の区画がご商談ならびにご成約の場合がありますので、あらかじめご了承ください。

<共通> ●売主/ミサワホーム四国株式会社 ●所属団体/公益社団法人高知県宅地建物取引業協会、四国地区不動産公正取引協議会 ●表示の販売価格(土地+建物)は、建物価格に消費税10%相当額を含みます。諸費用別途必要。※先着順受付につき、ご希望の区画がご商談ならびにご成約の場合がありますので、あらかじめご了承ください。 ●広告有効期限/令和5年12月31日 ※表示内容は令和5年10月31日現在のものです。

# 会場1 ミサワホームタウン螢橋

- とさでん螢橋駅が徒歩圏内
- イオン高知旭町店すぐ近く
- 旭小学校にも近く、通学に安全
- 徒歩約5分(約350~372m)



**2号地**  
LDK約3mの高天井  
+ダブル発電による  
省エネの住まい

延床面積 101.02㎡ (約30.55坪)  
敷地面積 134.54㎡ (約40.69坪)



2号地のお支払い例  
月々 **74,971円** (税込)  
ボーナス月支払い(年2回) **178,444円**  
※住信SBIネット銀行 40年返済 変動金利 年0.470% ※2023年10月31日現在



※外観・内観写真は(2023年5月)に現地を撮影したものです。

- 分譲価格に含まれています
- ZEH
  - 太陽光発電付 3.84kw
  - エネファーム
  - 室内物干し付
  - ガス衣類乾燥機「乾太くん」設置
  - インナーテラス
  - 幅1.7mの広々洗面化粧台

- <2棟共通>
- 土地
  - 建物
  - 外構
  - 地盤調査済
  - EVコンセント
  - 熱交換型24時間70%熱回収システム
  - ホームゲートウェイ
  - 電気錠
  - M-spec
  - 高天井
  - 4連ハイサッシ(高断熱複合アルゴンガス)
  - 全室LED照明付
  - 2号地:全室5号地:リビング兼書斎
  - ホーム commons
  - カーテンレールレース付
  - キッチンカッパード
  - 床下収納2ヶ所
  - ルーフバルコニー
  - トイレ2ヶ所(1階は手洗い)
  - 立水栓・散水栓
  - 浴室乾燥機
  - 駐車場2台可
  - 雨水貯留タンク
  - 2 Cars
  - 雨水貯留タンク

**5号地**  
ママにおすすめ家事ラク動線住まい

延床面積 113.02㎡ (約34.18坪)  
敷地面積 133.97㎡ (約40.52坪)



5号地のお支払い例  
月々 **77,257円** (税込)  
ボーナス月支払い(年2回) **192,170円**  
※住信SBIネット銀行 40年返済 変動金利 年0.470% ※2023年10月31日現在



※外観・内観写真は(2023年10月)に現地を撮影したものです。

- 分譲価格に含まれています
- Nearly ZEH
  - 太陽光発電付 3.20kw
  - 最大約3.5m
  - 主寝室勾配天井
  - LDK+続き間
  - リビングテラス
  - パントリー
  - ウォークインクローゼット

- <2棟共通>
- 土地
  - 建物
  - 外構
  - 地盤調査済
  - EVコンセント
  - 熱交換型24時間70%熱回収システム
  - ホームゲートウェイ
  - 電気錠
  - M-spec
  - 高天井
  - 4連ハイサッシ(高断熱複合アルゴンガス)
  - 全室LED照明付
  - 2号地:全室5号地:リビング兼書斎
  - ホーム commons
  - カーテンレールレース付
  - キッチンカッパード
  - 床下収納2ヶ所
  - ルーフバルコニー
  - トイレ2ヶ所(1階は手洗い)
  - 立水栓・散水栓
  - 浴室乾燥機
  - 駐車場2台可
  - 雨水貯留タンク
  - 2 Cars
  - 雨水貯留タンク

# 会場2 ミサワホーム若草

● 小学校・保育園がすぐ近く!  
高知市立 朝倉第二小学校まで  
徒歩約2分(約150m)



“いま”と“未来”を  
広げる住まい

延床面積 107.44㎡ (約32.50坪)  
敷地面積 132.49㎡ (約40.07坪)



※外観・内観写真は(2023年10月)に現地を撮影したものです。

- すべて分譲価格に含まれています
- 土地
  - 建物
  - 外構
  - 地盤補強工事済
  - ZEH
  - 太陽光発電付 4.48kw
  - EVコンセント
  - 熱交換型24時間70%熱回収システム
  - ホームゲートウェイ
  - 電気錠
  - 宅配ボックス
  - SIC
  - 約3mのリビング高天井
  - 高断熱複合サッシ(アルゴンガス)
  - 2.7mの3連ハイサッシ
  - キッチンカッパード
  - 脱衣室
  - リビング・主寝室エアコン付
  - ガス衣類乾燥機
  - 全室LED照明付
  - マルチスペース
  - ファミリークローゼット
  - ウォークインクローゼット
  - カーテンレールレース付
  - パントリー
  - ルーフバルコニー
  - トイレ2ヶ所(手洗い)
  - 超耐候外壁
  - 床下収納2ヶ所
  - 立水栓・散水栓
  - 幅1.7mの広々洗面化粧台
  - たぐいま手洗い
  - 浴室乾燥機
  - 駐車場2台可
  - 雨水貯留タンク

認定長期優良住宅 構造体35年初期保証 防水30年保証  
無公害防蟻工法10年保証 設計建設性能評価書付

# 会場3 ミサワホームタウンツ橋

街なかの便益と自然の美しさを楽しむことができるエリア



高知市立一ツ橋小学校まで 徒歩約4分(約250m)  
イオンモール高知まで 徒歩約13分(約1,000m)



※外観・内観写真は(2023年10月)に現地を撮影したものです。

- 分譲価格に含まれています
- Nearly ZEH
  - 太陽光発電付 3.20kw
  - 最大約3.5m
  - 主寝室勾配天井
  - LDK+続き間
  - リビングテラス
  - パントリー
  - ウォークインクローゼット

- <2棟共通>
- 土地
  - 建物
  - 外構
  - 地盤調査済
  - EVコンセント
  - 熱交換型24時間70%熱回収システム
  - ホームゲートウェイ
  - 電気錠
  - M-spec
  - 高天井
  - 4連ハイサッシ(高断熱複合アルゴンガス)
  - 全室LED照明付
  - 2号地:全室5号地:リビング兼書斎
  - ホーム commons
  - カーテンレールレース付
  - キッチンカッパード
  - 床下収納2ヶ所
  - ルーフバルコニー
  - トイレ2ヶ所(1階は手洗い)
  - 立水栓・散水栓
  - 浴室乾燥機
  - 駐車場2台可
  - 雨水貯留タンク
  - 2 Cars
  - 雨水貯留タンク

建設業許可/国土交通大臣(特・般-30)第17560号 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(6)第5677号  
四国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)高知県宅地建物取引業協会会員

住まいを通じて生涯のおつきあい

# MISAWA ミサワホーム四国 高知支店

〒780-0056 高知市北本町4丁目5-35 Tel.088-888-8330 営業時間/9:30~18:30 定休日/毎週火曜・水曜日

ご予約・お問い合わせは高知支店まで

# TEL 088-888-8330

ご予約はこちらから

PCサイトはこちらからアクセス ▶ [ミサワホーム四国](#) 検索

各会場は予約制ではございませんが、事前予約をいただくとスムーズにご見学いただけます。

ミサワホーム四国 Instagram

# MISAWA HOME LOUNGE

詳しい内容・ご登録はこちら

多彩な動画や美しいビジュアル、  
詳しい記事など役立つコンテンツがいっぱいです!