

2 邸公開

積水ハウスの分譲住宅

5/18(土)・19(日)

開催時間/10:00~17:00(雨天決行)
 ※上記日程以降で見学ご希望の方は裏面QRコードよりご予約ください。

最新分譲住宅 現地案内会開催

会場 コモンステージ鴨部

※裏面の地図をご参照の上お越しください。

自然素材の優しさ、自由さ、洗練されたデザインと空間で表現する木の住まい。積水ハウスの木造住宅SHAWOODで、これまでの木造住宅の既成概念にとらわれない自由な発想をかたちにした分譲住宅です。



見学会予約は
 コチラから

※掲載の完成予定パースは平面図をもとに書き起こしたもので、実際の建物とは多少異なります。ソファ、ダイニングセットは販売価格に含まれますが、完成予定パースの表現と実物とは多少異なります。その他の家具、車、小物類はレイアウトの参考として表示しており、販売価格に含まれておりません。植栽はおおよそ5年後のイメージであり、竣工時は苗木です。

コモンステージ鴨部 B-2号地



コモンステージ鴨部 C-3号地



[特別イベント]

ふれあい動物園

5/18(土)・19(日) 限定開催

10:30~16:30 (12:30~13:30は休憩)

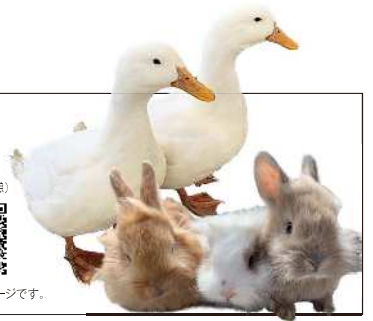
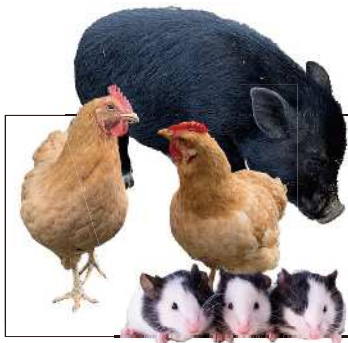
マイクロプタ、ヤギ、アヒル、うさぎ、犬などたくさんの動物が大集合！心音聴きやエサやり体験もあるよ！**ヤギ・ヒツジの散歩体験は予約制**になっております。右記QRコードよりご予約をお願いします。

【予約枠】①10:30 ②11:30 ③13:30 ④14:30 ⑤15:30

ヤギ・ヒツジ
 散歩体験予約は
 コチラから



※動物の写真はイメージです。



COMMON STAGE Kamobe

COMMON STAGE Kamobe



詳しくは
コチラから
<<<<



B-2号地 life knit design 「静」

緑を感じ、柔らかい光に包まれる時間がゆっくり流れる家に。

- 敷地面積 / 154.78㎡(約46.82坪) ■建築面積 / 59.51㎡
- 床面積 / 1階 50.86㎡ 2階 56.50㎡ 合計107.36㎡(約32.47坪)
- 天井高 / 1階 2.500mm 2階 2.250mm



C-3号地 life knit design 「優」

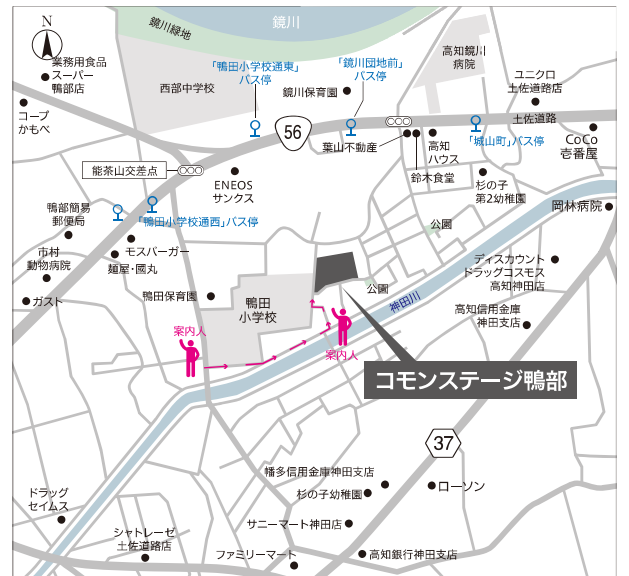
シンプルで、木の素材感と気持ちの良い風の吹き抜ける家。

- 敷地面積 / 147.78㎡(約44.70坪) ■建築面積 / 65.00㎡
- 床面積 / 1階 55.25㎡ 2階 52.00㎡ 合計107.25㎡(約32.44坪)
- 天井高 / 1階 2.500mm 2階 2.250mm



【COMMON STAGE Kamobe分譲住宅概要】 ●取引態様 / 土地建物売主: 積水ハウス株式会社 高知支店 ●所在地 / 高知県高知市鴨部1261番18、他 ●交通 / JR土讃線旭駅まで徒歩23分(徒歩分数は、80m=1分として算出し、端数は切り上げております。) ●総戸数 / 27戸(内、当社販売戸数 / 16戸) ●今回販売戸数 / 2戸 ●土地面積 / 154.78㎡(B-2号地)、147.78㎡(C-3号地) ●建物面積 / 59.51㎡(B-2号地)、65.00㎡(C-3号地) ●分譲価格(消費税込) / 54,999,600円(B-2号地)、56,366,600円(C-3号地) ●構造 / 木造2階建 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●都市計画 / 市街化区域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路幅員 / 約6.0m(開発道路 / アスファルト舗装) ●私道負担 / なし ●電気 / 四国電力 ●ガス / 都市ガス(四国ガス) ●水道 / 公営水道 ●雨水 / VS側溝 ●汚水・雑排水 / 公共下水 ●建物完成予定年月 / 2024年5月 ●引渡可能年月 / 2024年5月 ●建築確認番号 / 第R05確認建築高知建技00937号(B-2号地)、第R05確認建築高知建技00954号(C-3号地) ●価格に含まれる工事範囲 / 本体工事、鉄筋コンクリート基礎、付帯工事、屋内外給排水工事、洋風便器、洗面化粧台、ユニットバス、エネファーム、電気工事、照明器具、エアコン(2台)、乾太くん、LDK床暖房、換気扇、TV配線、システムキッチン、太陽光発電システム、外構工事※ソファ、TVボード、ダイニングセット、乾太くんは販売価格に含まれますが実際のものとは異なる場合がございます。その他の車・家具・家電・小物類はレイアウトの参考として表示しており、販売価格には含まれておりません。 ●間取り図・パースは図面をもとに書き起こしたもので、実際とは多少異なります。種別は予定種のおおよそ5年後のイメージであり、竣工時は苗木です。 ●現在も販売中につき、当日売約済の場合がございます。あらかじめご了承ください。 ※現地では契約の申込受付、および契約締結は行っていません。 ●広告作成日 / 2024年3月25日 ●広告有効期限 / 2024年5月末 ●QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。 ●「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。

MAPコードをカーナビに入力すると現場の案内ができます。 **MAPCODE 73 151 313*62**



〈土地建物売主〉 宅建業免許番号:国土交通大臣免許(16)第540号 建設業許可番号:国土交通大臣許可(特・般-2)第5295号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



積水ハウス株式会社 高知支店

〒780-0072 高知市杉井流21-10
●営業時間 / 9:00~18:00
●定休日 / 毎週火・水曜日・日祝

tel.088-882-7882

