

人にときめき、街にきらめきを
あなぶき興産

新築分譲マンション

設計 建設
性能評価 住宅性能評価
取得予定 (取付済) (取付済)

【フラット35】
登録マンション

2024年11月15日
入居開始予定

完全
予約制

21時まで
延長営業

**ナイター
営業実施中**

当日の17時までに
お電話にてご予約ください。

☎0120-202-221

「アルファスマート南国Ⅲ」マンションギャラリー

おかげさまで
60th
ANNIVERSARY

南国市 新築分譲マンションのご案内〈高知県学校生活協同組合員の皆様〉

最 終 期 分 譲

大商談会

おかげさまで **58/72** 邸ご成約済み

まずはモデルルームまでお早めにご来場ください。

A/D/FI
type
完売御礼

最終期分譲
特別ご来場特典

10月27日
(日)まで

大きな災害など、もしもの時の備えはお済みですか？



※外観完成予想図／図面を基に描きおこし、加工処理を加えたもので、実際とは異なります。また、行政官庁の指導または施工上の都合により、設計・仕様・色調等の変更がある場合がございます。予めご了承ください。

詳しくはWebで。

あなぶき南国3

検索



高知県学校生活
協同組合員の皆様限定
特別特典のご案内

謹啓

清秋の候 ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。
さて、あなぶき興産では高知県学校生活協同組合員の皆様に
持家取得を目的とした「アルファマンション割引特典」を
ご用意させていただいております。

本特典は、あなぶき興産の「アルファスマート南国Ⅲ」を
ご購入される場合に分譲価格(税抜)から
2%を割引させていただくという特典です。

マイホーム取得ご検討の方は、
ぜひこの特典を
ご活用いただければ幸いです。
皆様のご来場をスタッフ一同、
心よりお待ちしております。

謹白



ご来場の際は
組合員証をご提示ください。

組合員様をご成約された場合

販売価格
(税抜)より **2%** 割引させて
いただきます。

例えば分譲価格2,850万円(税込)の場合

分譲価格 消費税 **2%**
2,850万円 259万円

割引額 **518,200円**

6つの防災
アイテムの中から
2つプレゼント

イワタニ
カセットこんろ
「タフまるJr.」



or

Vricox
ソーラー
モバイルバッテリー



or

山善
防災リュック



or

Tomiyo
いつでも簡易トイレ
1箱(60回分)



or

カゴメ
野菜一日これ一本
長期保存用1箱
(30缶入り)



or

SEAWOLF
救命胴衣ライフジャケット
自動・手動膨張式 タイプA・
桜マーク付き・腰巻タイプ



or

アンブルール
ラグジュアリーホワイトWプロテクトUVプラス
日焼け止めクリーム



女性の
お客様に
プレゼント

※初めてご来場の方に限ります。※本チラシをご持参の上、アンケートにお答えいただいた方に限ります。※弊社が実施している他のキャンペーンとの併用はできません。(ネット来場キャンペーンとの併用は不可となります。)*期間中1家族1回とさせていただきます。※お子様、学生だけのご来場はご遠慮ください。※数に限りがございます。品切れの際は別商品に変えてさせていただきます。また、商品は予告なく変更することがあります。予めご了承ください。※画像はイメージです。実際の商品とはデザイン・仕様が一部異なる場合がございます。

alpha smart
南国Ⅲ
alpha smart nankokuⅢ

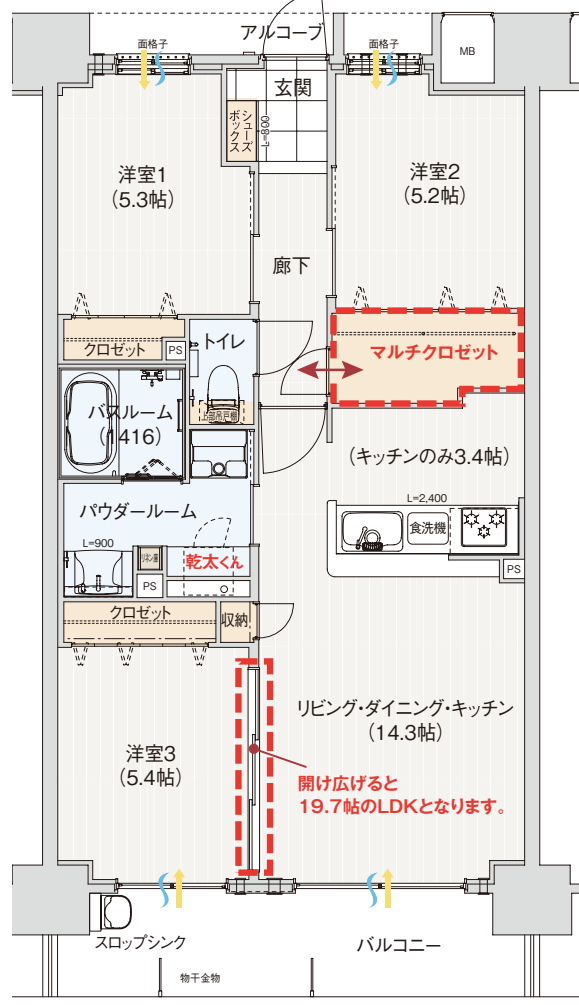
3LDK [住居専有面積
68.77㎡]

2,780~2,980万円 販売価格(税込)

南国市初登場! アルファ電車通りシリーズ
とさでん交通「住吉通」電停 徒歩 (約70m) 1分 / 平面駐車場 完備 1台目 0円 / 2台目 可能 確保 / 海拔 約 9.8m

※反転プラン
B/C
type
7階・8階
メニュープラン
(無償)

3LDK + マルチ
クロゼット
2LDKタイプとしても利用可能
住居専有面積 / 68.77 m² (20.80坪)
アルコーブ面積 / 2.80 m² (0.85坪)
バルコニー面積 / 9.52 m² (2.88坪)
総面積 / 81.09 m² (24.53坪)



キャビネット



ガスコン

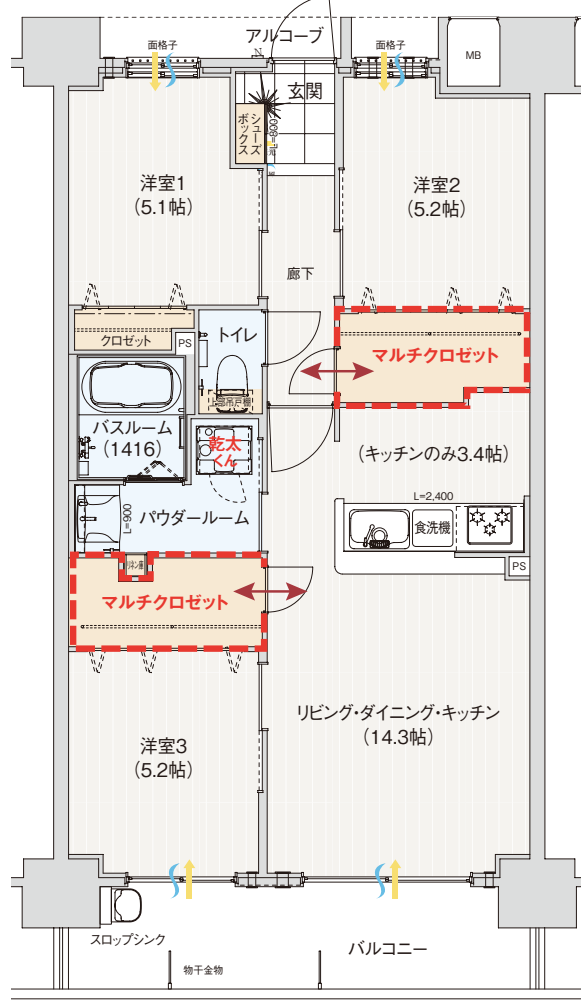


食器洗い乾燥機



スロップシンク

※反転プラン
G/H
type
3LDK + Wマルチ
クロゼット
住居専有面積 / 68.77 m² (20.80坪)
アルコーブ面積 / 2.80 m² (0.85坪)
バルコニー面積 / 9.52 m² (2.88坪)
総面積 / 81.09 m² (24.53坪)



マルチクロゼット (あなぶき興産オリジナル仕様)



シューズボックス

標準仕様

アルファマンション
南国エリア初ガス衣類乾燥機
乾太くん生乾き臭
をカット快適な
仕上がり清潔
乾燥家事を
時短化

ガスのパワーでスピード乾燥するガス衣類乾燥機。
ガスならではのパワフル温風で悪臭の原因菌を除去。

ガスならではの経済性! 5kg1回たったの62円!

(試算条件) ガス料金 LPG: 550円/m³・ガス使用量 LPG: 0.112m³/回
※2023年6月弊社調べ。数値はあくまでも参考です。LPGの価格変動や、
お客様の使用状況で異なる場合がございます。

ペット対応
マンション

※飼育可能なペットには大きさ等制限があり
ます。詳しくは係員にお尋ねください。

インターネット
使い放題※

※使用料は管理費に含まれています。
※オプションサービスは別途お申込みと費用
が必要となります。

標準仕様

KCB高知
ケーブルテレビ
対応マンション

※他、有料チャンネル(各自契約)も視聴可能です。

※写真は全て参考写真です。



■物件概要(全体) ●名称/アルファスマート南国Ⅲ ●所在地/高知県南国市篠原字東野1774番1・1747番2・字北大窪1790番9 ●とさでん交通「住吉通駅」徒歩1分 ●72戸(管理事務室、防災倉庫除く) ●住居間取り2LDK(24戸)、3LDK(48戸) ●駐車場/113台(縦列平面駐車場21台含む) ●バイク置場/12台(大型バイク1台 小型バイク11台) ●自転車置場/100台(平置き:60台 スライドラック式:40台) ●住居専有面積/60.05m²~77.71m² ●バルコニー面積/8.32m²~16.5m² ●アルコーブ面積/1.67m²~2.80m² ●敷地面積/4,032.34m² (確認申請対象敷地面積:3,236.42m²) ●建築面積/989.34m² (確認申請時) ●建築延床面積/6,069.67m² (確認申請時) ●建築確認番号/第ERI-23013395号(2023年6月23日付) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 9階建て ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域・第二種住居地域 ●法定建蔽率/60% ●法定容積率/200% ●完成予定日/2024年10月中旬 ●引渡し可能年月/2024年11月中旬 ※引渡し可能年月は行政官庁の指導もしくは工事の進捗状況により変更となる場合があります。 ●売主・事業主/穴吹興産株式会社 ●設計監理/シンクタンクスタジオ株式会社 ●施工/株式会社岸之上工務店 ●敷地所有者/穴吹興産株式会社 ●分譲後の権利形態/土地:建物専有面積割合による敷地(所有権)の共有 建物:(専有部分)区分所有権、(共用部分)建物専有面積割合による共有 ●管理形態/管理組合方式にて管理組合と株式会社穴吹ハウジングサービスとの間で管理委託契約を締結 ●設計図書閲覧場所/穴吹興産株式会社高知支店 ●手付金等保証期間/西日本住宅産業信用保証株式会社 ●災害積立金(月額)/300円 ●災害積立基金(入居時一括)/10,000円 ●駐車場使用料(月額)/0円(屋外平面:1台目)~8,000円(屋内縦列) ●バイク置き場使用料(月額)500円~1,000円 ●自転車置き場使用料(月額)0円【最終期分譲概要】 ●販売戸数/5戸 ●販売価格(税込)/2,880万円(3戸)~2,980万円(2戸) ※分譲価格は建物についての消費税を含んだ額です ●住居間取り/3LDK(5戸) ●住居専有面積/68.77m² ●バルコニー面積/9.52m² ●アルコーブ面積/2.80m² ●管理費(月額)/9,200円 ●修繕積立金(月額)/4,700円 ●修繕積立基金(入居時一括)/351,000円 【先着順分譲概要】 ●販売戸数/9戸 ●販売価格(税込)/2,780万円(2戸)~2,980万円(4戸) ※分譲価格は建物についての消費税を含んだ額です ●住居間取り/3LDK(9戸) ●住居専有面積/68.77m² ●バルコニー面積/9.52m² ●アルコーブ面積/2.80m² ●管理費(月額)/9,200円 ●修繕積立金(月額)/4,700円 ●修繕積立基金(入居時一括)/351,000円 ●広告有効期限/2024年11月末日 ※物件概要は2024年9月19日現在のものです。

※図面は行政官庁の指導または施工上の都合により、設計・設備・仕様・色調等の変更がある場合がございます。 ※外観完成予想図/図面を基に描きおこし、加工処理を加えたもので、実際とは異なります。また、行政官庁の指導または施工上の都合により、設計・仕様・色調等の変更がある場合がございます。予めご了承ください。

※マップはイメージにつき実際とは異なる場合があります。

人にときめき、街にきめきを
あなぶき興産

(売主) 穴吹興産株式会社 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(10)3300号
所轄団体(公社)香川県宅地建物取引業協会 四国地区不動産公正取引協議会
高知支店 〒780-0870 高知市本町3丁目4-22(アルファプラザ10F) TEL 088-873-2882
支店 営業所/東四国、高知、岡山、山梨、山陰、山陽、大阪、姫路、三重、東日本、長野、新潟、北関東、宇都宮、仙台、首都圏、静岡、北九州、長崎、熊本、南九州、沖縄

あなぶきリアルエステート

(販売提携(代理))
株式会社あなぶきリアルエステート 宅地建物取引業免許 香川県知事(5)3984号
〒760-0028 高松市御治町6-11 TEL 087(811)2877 FAX 087(822)93348

お問い合わせは「アルファスマート南国Ⅲ」マンションギャラリーまで

0120-202-221

詳しい情報は
Webで〒783-0004 南国市大塚甲1772-15
営業時間/10:00~18:00(火・水・第2木定休※祝日は除く)<https://www.anabuki-style.com/nankoku3/>

あなぶき南国3

検索

詳しくは
こちら