

親子で楽しむ
2日間!

美術館や図書館などの文化施設に多彩なショッピング、飲食店などの生活サービスと豊かな自然に囲まれた「暮らしの魅力」いっぱいの「コモンステージ土佐山田Ⅲ」へ家族で遊びに来ませんか?

積水ハウス コモンステージ 土佐山田Ⅲ フェスタ

6/28(土)29(日) 10:00~16:00 雨天決行
会場/コモンステージ土佐山田Ⅲ (裏面にMAPあり)

MAPコードを
カーナビに入力すると
現地の案内が出てきます。
MAPCODE 73 383 813*81
※マップコードは、地図データが最新のカーナビにのみ対応しています。[マップコード]は、ナビの画面に表示されます。[MAPCODE]は、ナビの画面に表示されません。

特典1/

ウェブでの
ご来場予約で **プレゼント!**

香美市立やなせたかし記念館

**A アンパンマンミュージアム
親子ペア入館券**

【一般】1枚 + 【小人(3歳~小学生)】1枚

または

**B トイザらス
商品券2000円分**

ウェブサイトから予約後、ご来場いただいたお客様に
A、Bいずれかお好きな方をプレゼント!

※プレゼントは数に限りがございますので、お早めにお申し込みください。

特典2/

アンケート
ご回答で **プレゼント!**

当日会場で使える/

**1 プルメリア ラクーンさんの
かき氷引換券** ※1家族につき
2枚

**2 こども夏まつり
ゲーム券** ※スーパーボールすくい
キャラクターヨーヨーつり
射的ゲーム ※お子様1人につき1枚

**3 ガラポン抽選会
抽選券** ※お子様1人につき1枚

※数に限りがあります。
あらかじめご了承ください。



EVENT
その1

積水ハウスが誇る、地震に強い木造住宅「シャールウッド」。その強さの秘密をご覧ください。見学会

SHAWOOD 現地構造見学会 開催!



木造2階建て
・1階/66.00㎡・2階/51.50㎡
・延床/117.50㎡(35.54坪)
・敷地/172.71㎡(52.24坪)



自然素材の優しさ、自由さを、洗練されたデザインと空間で表現する木の住まい。積水ハウスが誇る先進の技術をお見せします。是非、体感してみませんか。

EVENT
その2

ご来場のお子様全員に!

先どり 夏まつり
お子様限定
空くじなし!
楽しみ
ガラポン抽選会

スーパーボールすくい
キャラクターヨーヨーつり
射的ゲーム

来場時にお配りするゲーム券で各1回ずつ遊べます。
※数に限りがあります。あらかじめご了承ください。

来場時にお配りする抽選券で
1回抽選できます。
※数に限りがあります。あらかじめご了承ください。

1等 マックカード
2等 花火セット
3等 駄菓子セット

EVENT
その3

GOURMET

大人気! 土佐山田の人気スイーツSHOP
**プルメリア
ラクーンさん
がやってくる!**

美味しくてオシャレな
フードをお楽しみください!

EVENT
その4

**四国ガスグループ
ポップコーン!**

四国ガスグループさんの
キッチンカーもやってきました!

EVENT
その5

住まい相談会

気になるお悩みを聞けるチャンス!
理想の住まいづくりをお手伝い!
住まいに関する様々な悩みや
ご相談にお答えします。

食料品や日用品など生活に必要な便利施設が徒歩圏内にある、生活のしやすい立地です。
また、高知市へのアクセスも大変便利な、あけぼの街道近くの人気エリアです。



ウェブ予約のうえご来場で
豪華プレゼント進呈!

ウェブ予約は
こちらから!



MAPコードをカーナビにすると現地の案内が出てきます。
※マップコードに対応していないカーナビもございます。[MAPCODE]および[MAPCODE]は(株)デンソーの登録商標です。

MAPCODE® 73 383 813*81



01 市立あけぼの保育園
現地から1265m～1330m。
徒歩17分。(最長)



02 市立山田小学校
現地から965m～1030m。
徒歩13分。(最長)



03 市立鏡野中学校
現地から965m～1030m。
徒歩13分。(最長)



09 秦山公園



〈イベント会場／現地〉
コモンステージ土佐山田Ⅲ



12 プルメリア ラクーン



04 ドラッグセイムス
土佐山田北本町店
現地から135m～200m。
徒歩3分。(最長)



05 香美市立図書館かみーる
現地から415m～480m。
徒歩6分。(最長)



06 香美市立美術館
現地から285m～350m。
徒歩5分。(最長)



07 八王子宮
現地から335m～400m。
徒歩5分。(最長)



08 JR土佐山田駅
現地から765m～830m。
徒歩11分。(最長)



コモンステージ土佐山田Ⅲ 価格表

号地	面積	価格	号地	面積	価格
1号地	166.47㎡(約50.35坪)	1385.1万円	9号地	163.42㎡(約49.43坪)	1423.5万円
2号地	166.55㎡(約50.38坪)	1427.2万円	10号地	166.94㎡(約50.49坪)	1305.3万円
3号地	166.57㎡(約50.38坪)	1427.2万円	11号地	169.85㎡(約51.37坪)	1163.1万円
4号地	160.57㎡(約48.57坪)	1279.5万円	12号地	166.95㎡(約50.50坪)	1255.3万円
5号地	154.72㎡(約46.80坪)	1137.2万円			

【コモンステージ土佐山田Ⅲ 分譲地概要】●取引態様／土地売主：積水ハウス株式会社●物件所在地／高知県香美市土佐山田町字長谷川丸158番8、他●交通／JR土讃線土佐山田駅まで徒歩11分(最長)●開発面積／2532.88㎡●総販売区画数／12区画●現在当社販売区画数／9区画●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●地目／宅地●建ぺい率／60%(4・9・10・12号地は70%)●容積率／100%●道路幅員／約4.3m～約6.4m(アスファルト舗装)●私道負担／なし●水道／公営水道●電気／四国電力●ガス／個別プロパン●汚水・雑排水／公共下水●雨水／道路側溝●水道負担金／55,000円(税込)が別途必要です。※水道管径20mm●工事完了年月／2025年4月●建築条件付土地／本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。●現地では、契約の申込受付および契約締結は行っておりません。良好なまちなみの形成を図るため、「まちなみガイドライン」を作成しております。※現在も販売につき、当日売却済の場合がございます。あらかじめご了承ください。●広告作成日／2025年6月2日●広告有効期限／2025年6月30日



まちなみ全体の美しさはもちろん、
一邸一邸の「わが家らしさ」も大切に。

積水ハウスの分譲地情報はこちら

香美市 全9区画
高知市 全14区画
香南市 分譲住宅
全6区画 全2棟



※2025年5月現在