

高知県学校生協組合員の皆様へ

1 提携特典
%割引



KOCHI GRAND GATE CITY 高知駅最寄最大^{※1} レーベン高知GRAND GATE CITY

高知の新たなフラッグシップとして、
3社が描く壮大な傑作が今、ここに誕生する。

とさでん交通駅前線・棧橋線

「高知駅前」電停徒歩5分

高知駅最寄最大^{※1} 149邸

フィットネスルームやマルチルームなど
(カラオケ・シアター)

充実の共用施設

資料請求受付中

0120-017-771

https://www.leben-style.jp/teikei/ E-mail:teikei@leben-style.jp 営業時間 9:00~18:00

詳細はこちら

レーベン 提携

検索

物件HP



資料請求



※1「高知駅最寄最大」とは1990年以降発売の高知駅徒歩10分圏内の新築分譲マンションにおいて、149邸が最大戸数であることを表しています。(2026年3月時点、株式会社東京カンテイ調べ) ※掲載の外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は略略化しております。 ※掲載の距離は現地からの概算距離です。徒歩分数は1分を80mで算出し端数を切り上げたものです。



■物件共通概要●物件名/レーベン高知GRAND GATE CITY●所在地/高知県高知市北本町一丁目168番2(地番)●交通/JR「高知」駅徒歩5分●用途地域/商業地域●敷地面積/2,784.53m²●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上15階建●総戸数/149戸(他、管理事務室、マルチルーム(カラオケ・シアター)、フィットネスルーム各1戸)●駐車場/149台【平置24台(内、軽自動車区画2台、車椅子使用車優先区画1台)、機械式125台】※月額使用料:未定●駐輪場/158台【平置(3人乗)15台、2段ラック式27台、下部スライドラック式48台、スライドラック式68台】※月額使用料:未定●小型バイク置場/8台※月額使用料:未定●建物竣工年月/2028年1月下旬(予定)●引渡可能年月/2028年2月下旬(予定)●施工会社/株式会社合田工務店●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部は区分所有権、共用部は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通勤)●建築確認番号/第ERI-25023052号(2025年10月17日付) <計画変更>第ERI-26000473号(2026年1月29日付)●売主/株式会社タカラレーベン●売主/TC神鋼不動産株式会社●売主/アートプランニング株式会社●管理会社/株式会社レーベンコミュニティ※掲載の情報は2026年3月31日(火)制作時点のものです。

〔売主〕 MIRARTH HOLDINGS
Takara Leben

株式会社タカラレーベン
国土交通大臣(2)第9193号 (一社)不動産協会会員
(一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2

〔売主〕 TC神鋼不動産株式会社

TC神鋼不動産株式会社
国土交通大臣(5)第7088号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産高経協協会会員
〒611-0073 兵庫県神戸市中央区臨海浜通2-2-4

〔売主〕 0123 アートプランニング株式会社

アートプランニング株式会社
大阪府知事(1)第65688号
(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員
〒541-0053 大阪府大阪市中央区本町4-4-17アート本町ビルディング

THINK HAPPINESS AND MAKE THE HAPPINESS

幸せを考える。幸せをつくる。



ACHIEVEMENT / 実績

グループ一貫体制によりお客様の声を忠実に反映させた商品造りを行い、着実に全国展開を続けています。

GOOD DESIGN AWARD / グッドデザイン賞

「幸せを考える。幸せをつくる。」という企業理念のもとに、人と暮らしの幸せを真剣に考えた取り組みが評価され、数々のグッドデザイン賞を受賞しています。

供給実績

2025年
全国分譲マンション
売主グループ別
供給戸数ランキング

第5位

※2026年3月 不動産経済研究所調べ

マンション
累計供給数

625 物件

43,293 戸

首都圏 414物件/26,987戸 中部圏 15物件/1,428戸
近畿圏 15物件/1,068戸 北海道圏 11物件/706戸
東北圏 51物件/3,873戸 関東甲信越圏 59物件/5,553戸
北陸圏 26物件/1,693戸 中国圏 8物件/428戸
四国圏 8物件/458戸 九州圏 18物件/1,099戸

※2025年3月末時点

GOOD DESIGN
AWARD 2024



グッドデザイン賞 建築(中〜大規模集合住宅)受賞

地域とのつながりが息づくマンション開発
「レーベン上田中央 GALLDEA」

グッドデザイン賞 一般向けの取組・活動 受賞

不動産取引時に当社独自の防災の重要情報を表記した
「防災重要事項説明書」の発行・説明

EQUIPMENT SERVICE & SUPPORT / 設備・サービス&サポート

暮らしに潤いを与えるクオリティが魅力の設備や、安心して日々を過ごすための保証やサービスが充実しています。

マンションギャラリーにて、マイクロバブルを実際に体験することができます。

水で暮らしを変える〈オリジナルのウォーターシステム〉



キッチン以外も、
おうちの水を
すべて浄活水に。

Takara no
Mizu
実用新案登録済 第3137167号

たからの水 ※1

家中すべての蛇口から出る水を「美味しく」「安全」な浄活水にします。料理、入浴など様々な生活シーンで利用可能です。



プクプクというより、
“シュワシュワ”の泡!

Takara no
Mirabath
実用新案登録済 第3148050号

たからのミラバス ※2

入浴時には「洗浄」「温浴」などの効果がある超微細な気泡を発生させ、また浴槽内の汚れを分解する機能も付いたお風呂です。



シャワーだけで
油性マジックを落とす!?

Takara no
Mirable
zero
特許-6717991(トルネードミスト)

たからのミラブルzero ※3

優れた洗浄力のウルトラファインバブルを含んだ水流で洗えるシャワーで、3つのモードに切替えて使えます。

all image photo

※1 有料でカートリッジ交換が必要です。装置は水道法で定められた基準値内で浄活水化されます。効果効能には個人差があります。※2 酸素セラミックは別売りとなります。効果効能には個人差があります。※3 「たからのミラブルzero」シャワーヘッドは別途お渡しとなります。シャワーヘッドの交換はおお客様ご自身でお取り付けをお願いいたします。※掲載のイメージ写真は販売対象物件との関係性はございません。2018年6月株式会社サイエンス調べ。

10年間の
安心が続く「たからの10 for All」

たからの
10 for All

住宅設備機器
初期10年保証

専有部の不具合
対応サービス

お手入れ
セレクトサービス

LEBEN
認定中古制度

住宅設備機器の10年保証などを始めたサービスで、お客様のマンションライフをサポートしていきます。

※本サービスの詳細条件および基準については、サービス約款をご確認ください。詳しくは係員にお尋ねください。