



高知駅最寄最大

〈第1期完売御礼〉第2期事前案内会

2LDK

56㎡超～122㎡超

3LDK

予定販売価格

2,900

万円台～

12,800万円台
予定最高価格帯/4,500万円台

※総戸数149邸に対する内容を記載しております。

JR「高知」駅 徒歩5分

地上15階建 全149邸

敷地内駐車場100%完備

※車種等には制限があります。

フィットネスルームやマルチルーム
(カラオケ・シアター)など

充実の共用施設



駅前での暮らしを享受する
デザインレジデンス

ご来場予約は
こちら



マンションギャラリーへお越しの際は、
カーナビに右記の住所をご入力ください。「高知市新本町2丁目7-21」
お客様用駐車場をご用意しています。詳しくは係員にお尋ねください。

レーベン高知GRAND GATE CITY 〈モデルルーム公開中〉

お問い合わせは

「タカラレーベン提携企業団体窓口」

0120-017-771

https://www.leben-style.jp/teikei
E-mail: teikei@leben-style.jp
営業時間 9:00～18:00

詳細はこちら

レーベン 提携

検索

ご来場キャンペーン開催中

ご予約の上モデルルームにご来場いただくと QUOカード

3,000円分 PRESENT

キャンペーン期限

2026年8月31日(月)まで

※「1」高知駅最寄最大とは1990年以降発売の高知駅徒歩10分圏内の新築分譲マンションにおいて、149邸が最大戸数であることを表しています。
(2026年3月時点、株式会社東京カンパニー調べ)※掲載のエクステリア・アプローチ完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので
実際とは異なる場合があります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。掲載は計画段階のもので樹種・設定位
置・植高・本数等に変更となる場合があります。竣工時には完成予想CG程度には成長していません。

■物件共通概要●物件名/レーベン高知GRAND GATE CITY●所在地/高知県高知市北本町一丁目168番2(地番)●交通/JR「高知」駅徒歩5分●用途地域/商業地域●敷地面積/
2,784.53㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上15階建●総戸数/149戸(他、管理事務室、マルチルーム(カラオケ・シアター)、フィットネスルーム各1戸)●駐車場/149台(機械式125台(内、軽自動
車用4台)、平置24台(内、大型車用4台、軽自動車用2台、電気自動車対応2台、車椅子使用者優先1台)【※月額使用料:5,000円～27,000円】●駐輪場/158台【平置(3人乗)15台、2段ラック式27台、下
部スライドラック式48台、スライドラック式68台】【※月額使用料:100円～500円】●ミニバイク置場/8台【※月額使用料:2,000円】●建物竣工年月/2028年1月下旬(予定)●引渡可能年月/2028年2月下旬
(予定)●施工会社/株式会社合田工務店●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部は区分所有権、共用部は専有面積割合による所有権の共有●管理形態
/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通称)●建築確認番号/第ERI-25023052号(2025年10月17日付)(計画変更)第ERI-26000473号(2026年1月29日付)●売主・販売代理/
株式会社タカラレーベン●売主/TC神鋼不動産株式会社●売主/アートプランニング株式会社●管理会社/株式会社レーベンコミュニティ※掲載の情報は2026年7月31日(金)制作時点のものです。



LIVING DINING ROOM

ROOM PLAN 様々な個性に応える、2LDK・3LDK、全18タイプの多彩なプランバリエーション。

※総戸数149邸に対しての内容を記載しております。

F TYPE

3LDK +2WIC

住居専有面積

80.66㎡(約24.39坪)

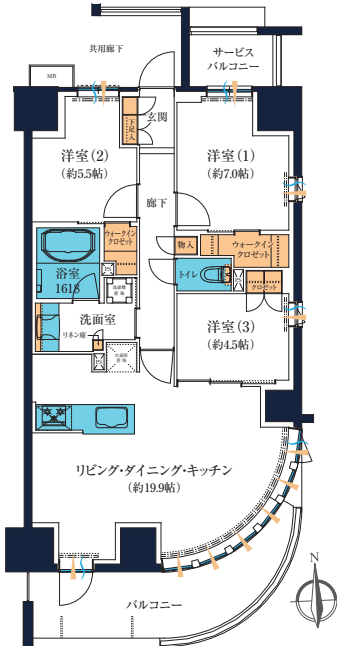
バルコニー面積

13.16㎡(約3.98坪)

サービスバルコニー面積

3.52㎡(約1.06坪)

収納 水まわり
採光 通風
WIC/ウォークインクローゼット
SIC/シューズインクローゼット N/納戸



P TYPE

Premium Plan

3LDK +3WIC+N+SIC

住居専有面積

121.54㎡(約36.76坪)

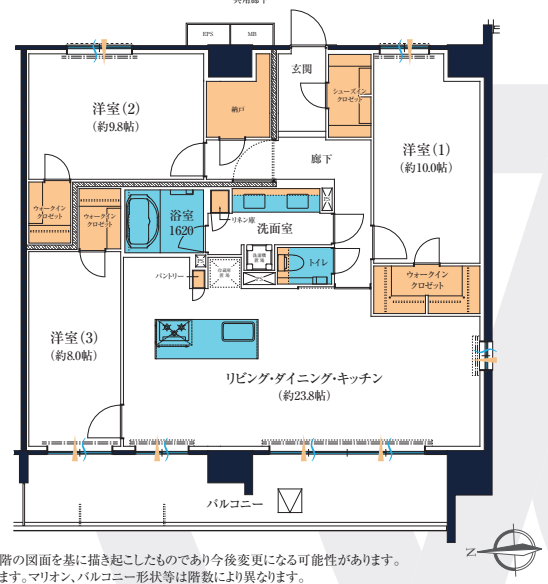
バルコニー面積

20.65㎡(約6.24坪)

他の間取りは
こちらから



※掲載の間取り図は計画段階の図面を基に描き起こしたものであり今後変更になる可能性があります。
代表の間取りを掲載しています。マリアン、バルコニー形状等は階数により異なります。



EQUIPMENT 豊かな暮らしを創造する洗練の設備仕様。

オリジナルのウォーターシステム採用



キッチン以外も、
おうちの水を
すべて浄活水に。
Takara no
Mizu
実用新案登録済 第3137167号

たからの水※2

家中すべての蛇口から出る水を「美味しく」「安全」な浄活水にします。料理、入浴など様々な生活シーンで利用可能です。



ブクブクというより、
“シュワシュワ”の泡!
Takara no
Mirabath
実用新案登録済 第3148050号

たからのミラバス※3

入浴時には「洗浄」「温浴」などの効果がある超微細な気泡を発生させ、また浴槽内の汚れを分解する機能も付いたお風呂です。



シャワーだけで
油性ペンを落とす!?
Takara no
Mirable
zero
特許-6717991(トルネードミスト)

たからのミラブルzero※4

優れた洗浄力のウルトラファインバブルを含んだ水流で洗えるシャワーで、3つのモードに切替えて使えます。

all image photo

「ZEH-M Oriented認定」レジデンス

高断熱×省エネ×創エネを実現する

高い断熱性能で快適な室内環境を保ち、省エネルギー設備で効率的にエネルギーを使い、再生可能エネルギーの活用によって環境負荷を軽減する、地球にやさしい次世代型のマンションです。

低炭素
建築物
認定マンション

ダブル認定取得

ZEH-M
Oriented
認定マンション



image



食器洗い乾燥機



ハンズフリーキー
ラクススキーヘッド1本・
ノンタッチキー2本・メタルキー3本



24時間ゴミ出し可能
※制限があります。



ペット可マンション
※ペットの種類・大きさ・頭数などに
関しては制限があります。



高効率型熱源機「エコジョーズ」



宅配ボックス

※2 有料でカートリッジ交換が必要です。装置は水道法で定められた基準値内で浄活水化されます。効果効能には個人差があります。※3 酸素セラミックスは別売りとなります。効果効能には個人差があります。※4 「たからのミラブルzero」シャワーヘッドは別途お渡しとなります。シャワーヘッドの交換はお客自身でお取り付けをお願いいたします。※掲載のイメージ写真は販売対象物件との関係性はございません。2018年6月株式会社サイエンス調べ。※掲載のモデルルーム写真は「Aタイプモデルルームプラン」を撮影したもので、一部オプション等が含まれます。また、設備・仕様等はタイプにより異なります。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。実際と質感・色などの見え方が異なる場合があります。また、現地14階相当から撮影(2025年7月)した眺望写真を合成・加工したもので実際の住戸からの眺望とは異なる場合があります。眺望は階数・住戸により異なります。眺望・周辺環境は今後変わる可能性があります。将来に渡って保証されるものではありません。

〔売主・販売代理〕 **MIRARTH HOLDINGS**
Takara Leben

株式会社タカラレーベン
国土交通大臣(2)第9193号 (一社)不動産協会会員
(一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2

〔売主〕 **TC神鋼不動産株式会社**

TC神鋼不動産株式会社
国土交通大臣(5)第7088号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経理協会会員
〒651-0073 兵庫県神戸市中央区臨海浜通2-2-4

〔売主〕 **0123 アートプランニング株式会社**

アートプランニング株式会社
大阪府知事(1)第6568号
(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員
〒541-0053 大阪府大阪市中央区本町4-4-17アート本町ビルディング