

仕事内容は？
不動産の仲介。土地・家屋の査定・売買・付随する調査や管理もしています。
土地を相続したとき、中古のお家を買ったとき、賃貸を契約したとき、いろいろなかことが必要になります。状況の調査・境界・掃除・リフォーム・税金・引っ越しなど売主・買主の相談を受けながら必要な情報・対応を斡旋していきます。
創業46年、長く続けてこれたのは家主様、ご紹介者様のご要望に地道に取り組んできたからだと自負しています。



会社のことを教えてください
創業46年。不動産仲介を行っています。土地・一戸建て・マンションの売買、賃貸物件の管理も行っています。従業員は13名です。店舗は愛宕に本店、イオンモール高知店があります。



おすすめは？
私は土地・家屋の売買を長くやってきました。
買主様へ▼お家はネットや資料で見ただけでなく、実際にみてみる。築年数だけで判断せず、実際に見ると使用がきれいだったり、リフォーム済みだったりします。土地は、建たい業者と一緒に見た方がいい。土地の広さや場所を自分たちだけで確認するだけでなく、家の建ち方もシミュレーションして考えた方がいい。土地選びは建てる業者も一緒に平行して考えていくことが大事。
売主様へ▼家や土地を売る場合は買主にわかりやすく提案することが大事。図面を作っておくことや、税金のこと、清掃、引き渡しのスケジュール調整、金額設定など、買い手の方が購入後に住むイメージがわくようわかりやすくしておくことが大事です。

プロフェッショナルとして心がけていることは
買う人も売る人もどっちにもよかったと言われる、あなたに頼んでよかったと言われる営業を心がけています。大事にできたことは信頼関係を築く事です。
1. 気になることは正しくお話をし、聞かれたことに真摯に答えます。
2. 質問されてその時わからなかったことは必ず調べていく事です。



いままで行くのか？
香南市から土佐市までです。特に高知市内に紹介物件を持っています。街中で一度はタクシン不動産の看板をみたこともあるのではないのでしょうか？

おすすめは？
私は土地・家屋の売買を長くやってきました。
買主様へ▼お家はネットや資料で見ただけでなく、実際にみてみる。築年数だけで判断せず、実際に見ると使用がきれいだったり、リフォーム済みだったりします。土地は、建たい業者と一緒に見た方がいい。土地の広さや場所を自分たちだけで確認するだけでなく、家の建ち方もシミュレーションして考えた方がいい。土地選びは建てる業者も一緒に平行して考えていくことが大事。
売主様へ▼家や土地を売る場合は買主にわかりやすく提案することが大事。図面を作っておくことや、税金のこと、清掃、引き渡しのスケジュール調整、金額設定など、買い手の方が購入後に住むイメージがわくようわかりやすくしておくことが大事です。

いままで行くのか？
香南市から土佐市までです。特に高知市内に紹介物件を持っています。街中で一度はタクシン不動産の看板をみたこともあるのではないのでしょうか？

学校生協で新築業者を紹介していることを、チラシなどで知っていました。学校生協からのチラシからハウスメーカーへ資料請求しました。いろいろ業者を巡った結果、積水さんと他社さん2社に絞りました。積水さんにしたのは大手で安心感があるのと、保証面やアフターのコストがいらないのが決め手でした。営業担当の熱心なオシもあったかな... トリムの整水器も組合員価格で取り付けました。住み心地良く、選んで良かったです。



積水ハウスにて新築を建てました

現職組合員：Y様

学校生協さんでお願いしました！

当選



タイガー電器圧力鍋

今回は
パナソニックの
布団乾燥機！

おかぞえにて障子の張替えをしました

退職組合員：H様



毎年参加している夏開催の『ありがとう祭り』に岡添さんがブースを出していて、遠方でも大丈夫とのことでした。組合員の友人が畳・障子の張替えを頼んだのを聞いていたのと、信頼している学校生協の紹介業者だからというのもありました。社長さんがテキパキ・丁寧にやってくれてきれいに仕上がりました。強度の強い紙でお願いして、触った感じも強く感じます。実は以前、濱田電工でもヤマモンの伐採をしてもらったこともあります。学校生協をいろいろ利用させてもらっています。

学校生協 住まいづくり関連加盟店一覧

■ 新築 ■ リフォーム ■ マンション ■ 専門
■ 不動産 ■ 家具・家電 ■ 金融・保障

- | | | |
|----------------------|----------------------------|----------------|
| 1 住友林業(株) | 13 (株)和田コーポレーション(ロイヤルガーデン) | (株)酒井建設 |
| 2 セキスイハイム東四国(株) | 14 (有)おかぞえ | (株)穴吹工務店(サーパス) |
| 3 積水ハウス(株) | 15 (株)リクシル | (株)高知ハウス |
| 4 大和ハウス工業(株) | 16 (株)猪野晃三朗塗装店 | 東建コーポレーション(株) |
| 5 ミサワホーム四国(株) | 17 (株)住ケン高知 | (株)日本トリム |
| 6 (株)益岡工務店 | 18 (有)トータルエクステリアいしまる | アート引越センター(株) |
| 7 (株)鎌倉建設 | 19 (株)佐々木造園 | (株)サカイ引越センター |
| 8 (株)トラスト建設 | 20 (株)濱田電工 | こくみん共済coop |
| 9 建築工房 望(有) | 21 (有)タクシン不動産 | (株)総合ピアノサービス |
| 10 住友不動産ハウジング(株) | 22 ベスト電器 | |
| 11 穴吹興産(株)(アルファシリーズ) | 23 カリモク家具(株)エーアイディー | |
| 12 (株)タカラレーベン(レーベン) | 24 ろうきん | |



住まいのことは、学校生協に相談しよう！ ☎ 0120-70-4124

高知県学校生活協同組合 担当 苅谷 〒781-0014 高知市薊野南町20-13 ☎フリーFAX 0120-70-1981

ホームページ | <https://www.kochi-gakuseikyo.com>

高知県学校生協

検索